



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6930

• Huis - Sigoulès-et-Flaugeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7900 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** phyto-épuration

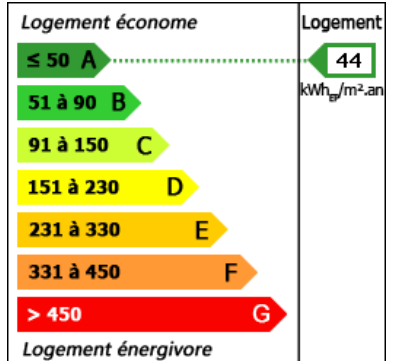
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2019



U wilt op het platteland wonen, u bent op zoek naar een licht, functioneel huis in een kwaliteitsvolle omgeving dichtbij het pruimenbomendorp  
Een bezoek is essentieel....

96 m<sup>2</sup> woonop.

7 900 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

274 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 259 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6930 •

Aangenaam uitzicht op een heuvelachtig en groen landschap gelegen tussen de gehuchten van het pruimenbomendorp, op 7 km van Sigoulès, dit huis uit 2019 biedt een rustige en comfortabele leefomgeving. Het biedt een woonoppervlakte van 96m<sup>2</sup> en is zeer functioneel.

Het omvat een inkomhal van 12m<sup>2</sup> plus een hal met berging, individueel toilet, een ingerichte keuken van 12m<sup>2</sup> die communiceert met de woonkamer van 26m<sup>2</sup> met talrijke openingen naar het terrein.

Een kamer van 16m<sup>2</sup> met schuiframen die afhankelijk van de behoefte gebruikt kan worden als slaapkamer, kantoor of woonkamer.

Een slaapkamer van 15 m<sup>2</sup> met een kleedkamer van 3 m<sup>2</sup> en een badkamer van 1,84 m<sup>2</sup>

Een badkamer van 8,4m<sup>2</sup> (bad en douche)

Grenzend aan en communicerend met het huis, kan de garage van 27 m<sup>2</sup> eenvoudig worden ingericht volgens de behoeften of projecten (mogelijkheid voor extra slaapkamers)

Deze zeer gemakkelijk te bewonen woning beschikt over alle moderne gemakken, ook voor mensen met beperkte mobiliteit.

grote passages

omkeerbare klimaatbeheersing,

nieuwe radiatoren

Er is een schoorsteenkanaal aanwezig voor iedereen die een kachel wil installeren

Muren met goede thermische en geluidsisolatie

Aluminium rolluiken. elektrisch

Thermodynamische ballon

Het land van 7900m<sup>2</sup> omringt het huis, er staan enkele jonge bomen

individuele sanitaire voorzieningen van het type fytozuivering

Een tuinchalet van circa 20m<sup>2</sup> biedt de mogelijkheid tot aanvullende arrangementen (atelier, werkplaats etc.)

