Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6932 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 26912 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

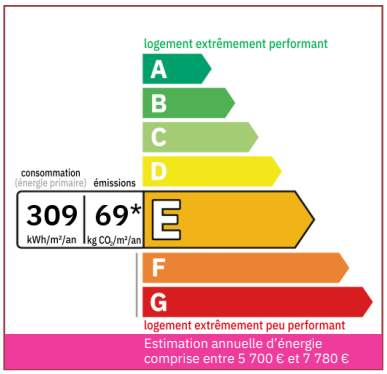
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant en warm stenen pand, op minder dan 10 minuten van het bastidestadje Villeréal en zijn winkels. Rustige, bewaarde en bosrijke omgeving: bevoorrechte locatie. Zwembad en vijver.

300 m² woonop.

26 912 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

490 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 466 666 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6932 •

Mooi en authentiek pand bestaande uit:
- Een hoofdwoning, type chartreuse, met een woonoppervlakte van circa 300 m2, op nog geen 10 minuten van winkels en dorpen.
Op de begane grond:
- Entree naar een woonkamer van 42,8 m2, open haard met houtkachel, stenen muren en gootsteen, balkenplafond en tegelvloer. Openslaande deuren naar de tuin.
- Een eetkamer van 23 m2, tegelvloer.
- Een zeer lichte keuken van 36 m2, voorzien van professionele apparatuur, 3 Velux ramen + erker en toegangsdeur naar het terras.
Een gang van 4,7 m2 die dient:
- Een badkamer van 9 m2 met wastafel, bidet, ligbad en verwarmd handdoekenrek.
- Twee wasruimtes van 9,7 en 13 m2 waarvan één met douche en opbergkasten.
- Een apart toilet
- Een ruime slaapkamer van 40 m2 met 3 openslaande deuren naar het terras en de tuin.
- Een biljartkamer van 31,2 m2 bereikbaar vanuit de woonkamer, openslaande deuren met toegang tot de tuin.
Boven: mezzanine van 13 m2 met toegang tot:
- Een slaapkamer van 32 m2 met en-suite badkamer van 6 m2 (wastafel, douche).
- Een slaapkamer van 25 m2 met een woonkameroppervlakte van 13 m2, toegang tot het balkon via openslaande deuren

Buitenkant:
- Een stenen bijgebouw (momenteel in gebruik als garage) van 34 m2, maar om te bouwen tot gastenverblijf (aanwezigheid van 2 erkers)
- Een gesloten houten schuur van circa 95 m2
- Terras grenzend aan de woning
- 12 x 6m zwembad met technische ruimte
- Terrein van circa 2,7 hectare met vijver.

Mogelijkheid om een gastenverblijf (stenen Périgord) en 8700 m2 extra grond te verwerven

Comfort:
- Dubbele beglazing in de woonkamer en keuken.
- de cv-installatie wordt aangesloten op een gasboiler (nieuw)







