



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6934

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 200 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: GAZ DE VILLE + CLIM POMPE A CHALEUR

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In een groot gebouw verdeeld in meerdere percelen, woonhuis/appartement met 5 slaapkamers (waarvan een appartement en een studio) 5 badkamers, lichte woonkamer van 62 m² met toegang tot een hangende tuin, dubbele

210 m² woonop.

200 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

441 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 420 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6934 •

In een groot gebouw verdeeld in verschillende percelen, gerenoveerd huis/appartement, dichtbij het historische centrum en winkels te voet.

Op straatniveau:

Dubbele garage van 130 m², lift voor toegang tot het 1e niveau.

Boven :

Overloop, hal met toilet, lichte woonkamer van circa 62 m² met toegang tot de hangende tuin en kleine binnenplaats, keuken van 13, m², slaapkamer 1 van 15,60 m² met doucheruimte, slaapkamer 2 van 21 m² met badkamer water en toilet, slaapkamer 3 van 10,20 m² met badkamer van 3,80 m², slaapkamer 4 of appartement (33 m²) met een woonkamer, een kitchenette, 1 slaapkamer, slaapkamer 5 of studio (25m²) met een slaapkamer, een badkamer met water, een toilet, inkomhal .

Kamers 3,4 en 5 zijn afzonderlijk te huur.

Bruikbare zolder van circa 70 m².

- Dubbel glas

- Nieuwe omkeerbare airconditioning + stadsgas

- B

