



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6936

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 41 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompe à chaleur alimentant radiateurs

Afvoersysteem: Alles in het riool

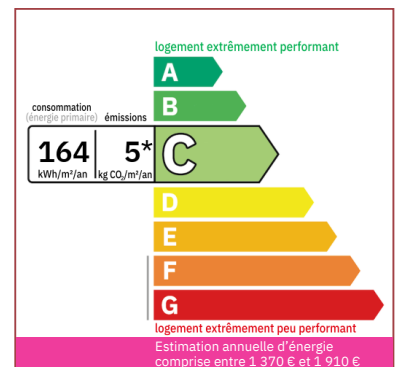
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van Villeréal, authentiek stenen huis, dat zijn karakter heeft behouden en profiteert van een binnenplaats en een terras, zonder inkijk. Erg zeldzaam. Om zonder vertraging te bezoeken! Exclusief Valadié-bureau.

134 m² woonop.

41 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

254 400 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 240 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6936 •

Halfvrijstaand en authentiek stenen huis, bestaande uit: een entree van 6,45 m² die leidt naar een woon-/woonkamer met prachtige functionele stenen open haard (35,7 m²), een keuken van 16,16 m² en wasruimte. Badkamer. Opbergruimte onder de trap.

Vanuit de keuken is er toegang tot een deels overdekte binnenplaats (41,20 m²) op 2 niveaus, en tot de achtergelegen steeg.

Boven: overloop (13,53 m²) die leidt naar een terras van 16 m², een badkamer met toilet van 4,31 m², een grote slaapkamer van 33,66 m², met open haard (niet functioneel)

Op de 2e verdieping: overloop (5,21 m²) met toegang tot: een slaapkamer van 9,62 m², een kantoor van 8 m² en een badkamer met toilet van 2,17 m². Voor opslag (onder schuine stand) kan een verbouwde zolderruimte worden gebruikt. De kamers op de tweede verdieping zijn voorzien van dakramen (type Velux) en dakramen.

Verwarming middels warmtepomp (daterend van circa 2013) die radiatoren voedt.

Dak vernieuwd en elektriciteit vernieuwd in 2001/2002.

Isolatie van ongeveer 15 jaar oud. Houten ramen met enkel glas.

Veel oude elementen zijn bewaard gebleven: terracotta vloertegels, zichtbare balken en stenen, open haard, oude gootsteen, kasten, trappen...

