Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6938 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8787 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

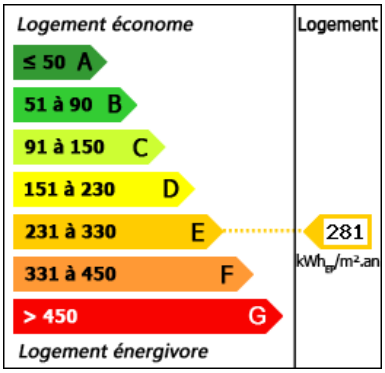
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900



Prachtig stenen pand dichtbij het levendige bastidedorp Villereal. Gerenoveerd tot een hoge standaard, veel stenen bijgebouwen, omheinde tuinen, verwarmd zwembad... prachtige omgeving in een zeer gewilde omgeving.

200 m² woonop.

8 787 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

549 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 523 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6938 •









Het prachtige en dynamische middeleeuwse bastidedorp Villereal ligt op slechts een paar minuten afstand met zijn overdekte markthal en plein met arcades, zijn boetieks, cafés en restaurants en natuurlijk de bekende zaterdagochtendmarkt, een van de beste in de omgeving.

Dit mooie stenen pand met meer dan 200 m2 woonoppervlak, verdeeld over twee niveaus, is smaakvol en zorgvuldig gerestaureerd door de eigenaren, terwijl de begane grond een volledige renovatie heeft ondergaan.

-1e niveau-

Stenen trap die naar de voordeur leidt, en een overdekte veranda met zitgedeelte, vervolgens naar een grote ruime ontvangstruimte -32 m2 met eikenhouten en tegelvloer en balkenplafond, toegang tot een zeer mooi terras op het westen, perfect om de zon onder te zien gaan .

Vanuit de ontvangsthal leidt een elegante eikenhouten trap naar het begane grond-tuinniveau.

Links van de eerste ontvangstruimte een charmante zitkamer - 24m2 met hoek
open haard. Balkenplafond, eiken parketvloer.

-Questvleugel-
Vanuit de receptie is er via een lobby met open haard toegang tot twee smaakvolle gastenkamers van elk ca.13m2
Aangrenzende doucheruimte '4,5m2 met toilet, wastafel, douche en verwarmd handdoekenrek.

Aan de andere kant van de ontvangstruimte:
De hoofdslaapkamer ca. 24 m2 met een ensuite badkamer
met bad op pootjes en hoofddouche.
Kleedkamer en apart toilet

Trap die leidt naar zolderruimte die indien nodig kan worden verbouwd tot extra woonruimte.

Vanuit de ontvangstruimte leidt een elegante eikenhouten trap naar het gelijkvloerse tuinniveau:
- Begane grond- Tuinniveau -