



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6941

• House - Cahors •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 244 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan de oevers van de Lot ligt dit authentieke Cadurciaanse gebouw, dat zijn karakter heeft behouden, op een steenworp afstand van voorzieningen en het stadscentrum, en met uitzicht op de Lot.

57 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

244 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6941 •

We komen via een beveiligde poort binnen in een tuin vanwaar een stenen trap ons naar de inkomhal brengt.

Op de tweede verdieping, zonder lift, met zicht op de Lot, bevindt zich een zeer licht appartement van circa 40m<sup>2</sup>, bestaande uit een inkom van 1,82m<sup>2</sup>, een woonkamer van 15m<sup>2</sup>, een keuken van 8,03m<sup>2</sup>, een 'slaapkamer van 7,12m<sup>2</sup> en een badkamer van 7,76m<sup>2</sup>.

Houten dubbele beglazing

Houten luiken

Stadsgas-CV met gietijzeren radiatoren (ketel uit 2008)

Alles in het riool

Op de begane grond bevindt zich een studio. Het bestaat uit een eenpersoonskamer van ongeveer 20 m<sup>2</sup>, met een keukengedeelte, een eethoek, een slaapgedeelte en een badkamer.

Mogelijkheid tot huurrapport.

Dubbele houten beglazing.

Houten luiken.

Alles in het riool.

Elektrische verwarming

Condominium-appartementen

Condominiumkosten van € 502/jaar

Dak vernieuwd in 2023

