



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6945

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 41692 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Niet bekend

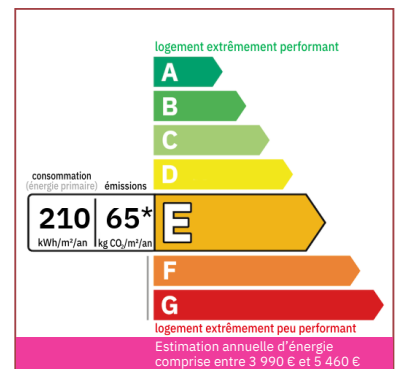
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Charmant huis van ca. 250 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 5 slaapkamers, garage, waterput, overdekt terras, overdekt zwembad en land van ruim 4 hectare niet aangrenzend

250 m<sup>2</sup> woonop.

41 692 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6945 •

Stenen woonhuis gerestaureerd in de jaren 80 met o.a.:

Op de begane grond: entree, hal met kasten (21,6 m<sup>2</sup>), keuken (19,7 m<sup>2</sup>), woon-/eetkamer met open haard (65 m<sup>2</sup>), hal met kasten (5,3 m<sup>2</sup>) die leidt naar een bijkeuken (4 m<sup>2</sup>) met gaskookplaat en wasbak; doucheruimte (3,5 m<sup>2</sup>), hal (2 m<sup>2</sup>), aparte toiletten met wastafel; stookruimte (6,5m<sup>2</sup>); kleine kelder (3 m<sup>2</sup>).

Vanuit de hal een trap naar een mezzanine in gebruik als slaapkamer met kasten (22,9 m<sup>2</sup>) en aansluitend slaapkamer 5 met dakraam, douche en wastafel (16,5 m<sup>2</sup>).

Boven, vanuit de woonkamer: overloop (16 m<sup>2</sup>), slaapkamer 1 met kastenwand (13,3 m<sup>2</sup>), laminaatvloer, natuurstenen muur; slaapkamer 2 (13 m<sup>2</sup>) met inbouwkasten en vloerbedekking; onafhankelijke toiletten; hal met inbouwkasten (5 m<sup>2</sup>), slaapkamer 3 (10,9 m<sup>2</sup>) met inbouwkasten; slaapkamer 4 (11 m<sup>2</sup>) met inbouwkasten; badkamer (4,6 m<sup>2</sup>) met wastafel en bidet.

Een deel land grenst aan en een ander aan de andere kant van de weg. Het land is vlak en bebost.

Er is een aan het huis gekoppelde garage (20 m<sup>2</sup>) maar die niet van binnenuit communiceert, een open beschutting aan de rechterkant en een ruimte die wordt gebruikt voor opslag die kan worden gebruikt als een kleine werkplaats.

De woning is uitgerust met een waterput, een overdekt zwembad (zout, 11x5, liner en pomp twee jaar geleden vervangen), een zwembadoverkapping, een overdekt terras aan de achterkant van het huis met barbecue, handmatige luifel.

Er is geen overzijde en vrij uitzicht aan de achterzijde van de woning.

