



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6947

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3412 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: CLIMATISATION REVERSIBLE

Afvoersysteem: Alles in het riool

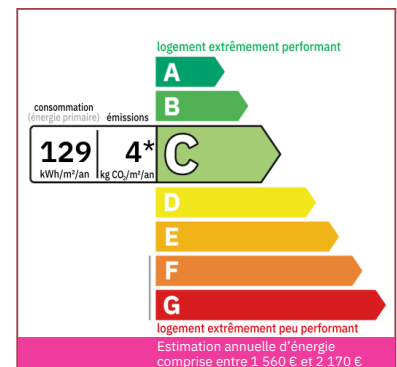
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2004



Prachtige Villa uit 2004, op steenworp afstand van voorzieningen, met binnenlift, 255m² woonoppervlak, zonder werk, alle comfort, met adembenemend uitzicht op de omgeving. Dubbele garage, werkplaats.

255 m² woonop.

3 412 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6947 •

Woonhuis inclusief:

Op de begane grond:

- entree, hal met kastenwand (31m²), met goederenlift die de eerste verdieping en de kelder bedient,
- woon-/eetkamer, met inzethaard, 1 openslaande deur en erker met toegang tot balkon, schuifdeur om eventueel te isoleren van de keuken (41,2m²),
- keuken met oven, MIELE stoomoven, inductiekookplaat, afzuigkap, SIEMENS vaatwasser (3 jaar), openslaande deuren naar veranda (19,5m²),
- bijkeuken grenzend aan de keuken, met spoelbak, gaskookplaat, fles eronder (4,6m²),
- verwarmde veranda - omkeerbare airconditioning uit 2018, kanaal voor houtkachel of barbecue, met deur naar balkon (27,6m²),
- slaapkamer 1 (20,6m²),
- slaapkamer 2 (18,3m²),
- badkamer met hoekbad, dubbele wastafel, douche, wc, draaikiepraam (22m²),
- kleedruimte met draai-kiepraam (7,5m²),
- onafhankelijk toilet met fonteintje.

Boven :

- compenseren met dakraam (2,5m²),
- slaapkamer 3 (19,8m²),
- mezzanine voor kantoorgebruik (16,5m²),
- kamer met toilet, betegeld, zolder, dit zou bijvoorbeeld een badkamer kunnen zijn op de bovenverdieping, dan zou er een dakraam moeten worden toegevoegd (24m² op de grond).
- Zolder met VMC, betonvloer, tv-antenne, gebruikt voor opslag (34m² op de grond).

In de kelder: wasruimte (26m²), 2 garages - mogelijk 3 auto's - elektrische poorten (52m²), werkplaats (62,7m²), kelder met centrale stofzuiger (DUOVAC) (41,5m²).

GEMENGD :

- elektrische toegangspoort
- Overall dubbele aluminium beglazing, elektrische rolluiken met programmering in de kelder (voor alles gaat alles dicht of gaat alles tegelijk open).
- alles in het riool
- omkeerbare airconditioning (SPLIT) en insert (zelfs in de veranda)
- DRIE FASE
- Gecentraliseerde zuigkracht

- sierput, afgesloten terrein, jeu de boulesbaan, asfaltpad + gewassen grind

