



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6949

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

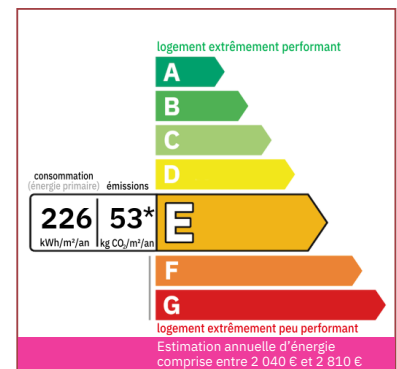
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig karakteristiek pand met behoud van veel originele kenmerken en prachtig stenen huis, een onafhankelijke gîte, overdekt zwembad, 8 ha grond gelegen in een rustige landelijke omgeving op 7 km van La Cité Médiévale

270 m² woonop.

80 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

450 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included*

Price without fees: 428 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6949 •

Charmante woning in een klein gehuchtje gelegen in een prachtige organische en natuurlijke omgeving
Het pand bestaat uit twee stenen gebouwen en een binnenzwembad.

1/ Het hoofdgebouw van 274m² bestaat uit:

Entree, hal, 9 m² met badkamer, toilet. Wasruimte.

Mooie woonkamer van 43 m² met open haard, toegang tot een groot overdekt terras. Een houten trap leidt naar twee slaapkamers.

Een ingerichte keuken van 30 m². Vanuit de keuken leidt een trap naar een slaapkamer/kantoor.

Op de begane grond een grote slaapkamer met een ensuite badkamer met douche.

Groot overdekt terras van 60m², met een kleine zomerkeuken

Zeer mooie omgeving, mooie terrassen, een 'Desjoyaux' overdekt zoutzwembad 5 x 11 m

2/ Gastenverblijf van 121 m² 'Schapskooi' in een oude schuur:

Dubbele beglazing, grote ingerichte keuken, 48 m², een slaapkamer op de mezzanine 22 m², een badkamer, toilet, een slaapkamer

Garage-werkplaats 22m² en wijnkelder met airconditioning.

Een klein bijgebouw/zomerkeuken of voor opslag

Kippenhok en hut

Prachtig park

Land van ruim circa 8 ha waarvan 1 ha tuin (ca. 20 hectare) met vijver, biologische boomgaard, weilanden etc.

Dubbele beglazing en plaatselijk extra beglazing, dakisolatie, centrale verwarming op olie voor de 2 woningen

Warm water voor het hoofdgebouw wordt gedistribueerd door de olietel, en per elektrische ballon voor de lodge

Individuele sanitaire voorzieningen inclusief 1 septic tank en 2 ontvettertanks

Komt in aanmerking voor glasvezel

