



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6950

• Huis - Bouniagues •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 469 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

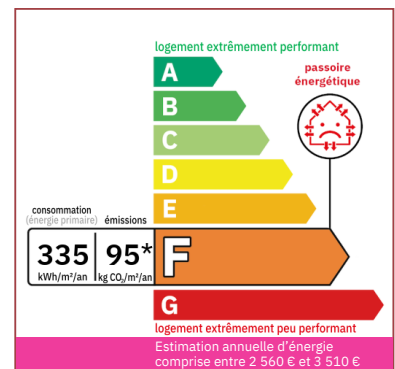
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Huis van ongeveer 100m², met 2 slaapkamers op de bovenverdieping maar mogelijk om gelijkvloers te wonen, niet ver van voorzieningen te voet, met een mooie omheinde tuin, een overdekt terras, een grote garage! Ideale eerste

100 m² woonop.

469 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6950 •

9km van vliegveld Bergerac en voorzieningen op loopafstand waaronder supermarkt, bakker, monteur, dokter!

Woonhuis inclusief:

- keuken, tegelvloer (29,6m²),
 - hal (2,5m²),
 - woonkamer met dichtgetimmerde open haard met deur naar het overdekte terras aan de voorzijde van de woning (27,3m²),
 - bijvoorbeeld eetkamer of kantoor met openslaande deuren naar de tuin aan de achterkant van de woning en deur naar de garage (9,7m²),
 - doucheruimte met wastafel (3,3m²),
 - onafhankelijke toiletten;
- Boven, parketvloer:
- compenseren,
 - twee slaapkamers (11,8 en 11,7m²),
 - een toilet met fonteintje.

Aangrenzende garage en tuin. Overdekt terras en balkon.

GEMENGD :

- PVC schrijnwerk met dubbele beglazing (10 jaar)
- centrale verwarming op olie, BOSCH ketel (10 jaar)
- glaswol + geblazen isolatie
- alles in het riool

