



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6950

• Huis - Bouniagues •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 469 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

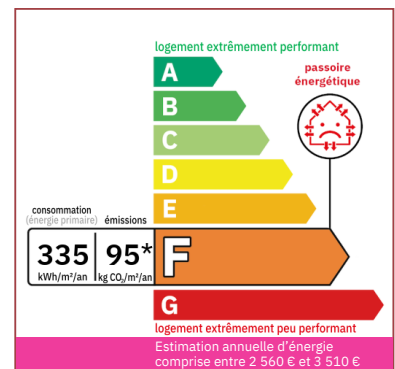
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Huis van ongeveer 100m<sup>2</sup>, met 2 slaapkamers op de bovenverdieping maar mogelijk om gelijkvloers te wonen, niet ver van voorzieningen te voet, met een mooie omheinde tuin, een overdekt terras, een grote garage! Ideale eerste

100 m<sup>2</sup> woonop.

469 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6950 •

9km van vliegveld Bergerac en voorzieningen op loopafstand waaronder supermarkt, bakker, monteur, dokter!

Woonhuis inclusief:

- keuken, tegelvloer (29,6m<sup>2</sup>),
  - hal (2,5m<sup>2</sup>),
  - woonkamer met dichtgetimmerde open haard met deur naar het overdekte terras aan de voorzijde van de woning (27,3m<sup>2</sup>),
  - bijvoorbeeld eetkamer of kantoor met openslaande deuren naar de tuin aan de achterkant van de woning en deur naar de garage (9,7m<sup>2</sup>),
  - doucheruimte met wastafel (3,3m<sup>2</sup>),
  - onafhankelijke toiletten;
- Boven, parketvloer:
- compenseren,
  - twee slaapkamers (11,8 en 11,7m<sup>2</sup>),
  - een toilet met fonteintje.

Aangrenzende garage en tuin. Overdekt terras en balkon.

GEMENGD :

- PVC schrijnwerk met dubbele beglazing (10 jaar)
- centrale verwarming op olie, BOSCH ketel (10 jaar)
- glaswol + geblazen isolatie
- alles in het riool

