



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6951

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2428 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: CLIMATISATION REVERSIBLE

Afvoersysteem: Alles in het riool

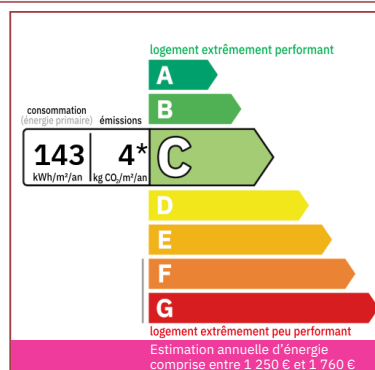
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1989



Huis uit 1989, ongeveer 155m2 woonoppervlak met grote woonkamer, 6 slaapkamers, zwembad, jacuzzi, afgesloten terrein, rustig, 10 minuten van Bergerac en zijn luchthaven!!!

155 m² woonop.

2 428 m²

Niet-bindend document

- Castillonès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonès
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

378 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 360 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6951 •

Woonhuis inclusief:

- entree naar open keuken voorzien van gaskookplaat (flessen buiten), afzuigkap (nieuw), eetkamer/woonkamer met houtkachel (totaal 49m² woonoppervlak),
 - bijkeuken/wasruimte met waterontharder, inbouwoven, thermodynamische boiler (6,6m²),
 - hal met kasten (6,3m²),
 - kamer met douche en wc (2,2m²),
- UITBREIDING uit 2007, tegels met parketeffect:
- hal (11,3m²),
 - 2 slaapkamers van 12,2m²,
 - Slaapkamer 3 met kastenwand en openslaande deuren naar het terras (12,5m²),
 - slaapkamer 4 met kastenwand (11m²),
 - tweede gang (3,4m²) met daarin: een toilet met wastafel, een doucheruimte - inloofdouche en dubbele wastafel een jaar geleden vernieuwd (5,7m²), twee andere slaapkamers met kasten (10,3m² en 12,5m²), de kleedkamer blijft niet.

Afgesloten terrein, chloorzwembad (schelp) 10x5 onder tien jaar garantie, barbecue. Overdekt terras met jacuzzi.

Houten schuilplaatsen gebruikt als zomerkeuken, twee garages, schuur. Luifel voor auto of camper.

GEMENGD :

- SPLIT OMKEERBARE AIRCONDITIONING, kanaalwarmtepomp voor uitbreiding.
- dubbel glas
- gemeentelijke toegangsweg

