



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6952

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3716 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à chaleur alimentant radiateurs

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op minder dan 5 minuten van winkels, gelijkvloers huis, zorgvuldig onderhouden, comfortabel en licht, met garage, afgesloten bosrijk park en vrij uitzicht.

100 m² woonop.

3 716 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6952 •

Huis gebouwd eind jaren '70 en gerenoveerd in de jaren 2000/2020, gelijkvloers, zorgvuldig onderhouden, inclusief:

entree/hal (5,9 m²) leidend naar een ingerichte keuken - 13,3 m² met openslaande deuren naar terras (gaskookplaat, afzuigkap, oven, meubel), eetkamer/woonkamer van circa 27,1 m² (met airconditioning), 4 slaapkamers - 9; 10; 8,9 en 10,1 m² - (waarvan één te moderniseren en 2 met inbouwkast), badkamer, toilet en stookruimte/wasruimte (6,3 m²) Terras.

Ramen voornamelijk in PVC met dubbele beglazing. Aluminium luiken en voordeur. Verwarming: radiatoren aangedreven door warmtepomp (+airconditioning in woonkamer)

Individuele sanitaire voorzieningen vertonen geen gebreken.

Dubbele garage (68 m²) met 2 poorten, water en elektriciteit.

Bosrijk en afgesloten park.

