



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6953

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3179 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

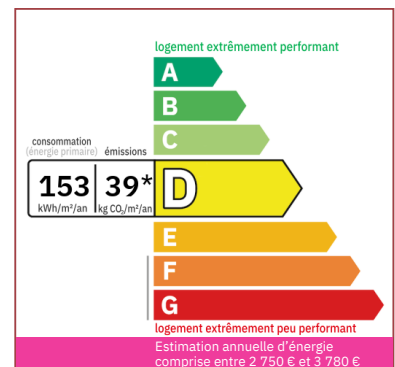
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1980



4 kilometer van het historische centrum van Sarlat, gelijkvloers huis met terras en zwembad op een dominante locatie, 5 slaapkamers waaronder een master suite (mogelijkheid tot onafhankelijke studio), grote garage en aangrenzend

142 m<sup>2</sup> woonop.

3 179 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

335 000 €

Agency fees: 4,7 % VAT included\*

Price without fees: 320 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6953 •

Op de begane grond, entree, woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met inserthaard en keuken van 13,4 m<sup>2</sup> met directe toegang tot het terras, hal, 3 slaapkamers van 10,7, 12,8, 9 en 14,4 m<sup>2</sup>, badkamer van 5,4 m<sup>2</sup>, toilet.

Op de begane grond, wasruimte van 9 m<sup>2</sup>, master suite van 30 m<sup>2</sup> bestaande uit een grote slaapkamer en badkamer met toilet, grote garage van 57 m<sup>2</sup>.

Zoutzwembad 5m x 10m verwarmd door warmtepomp (gewijzigd in 2019).

Sanitair met riolering - verwarming op gas (tank), Wiessman ketel uit 2017 - Dubbel glas schrijnwerk uit 2013 - Woning aangesloten op glasvezel.

