



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6955

• Huis - Bergerac •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1700 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

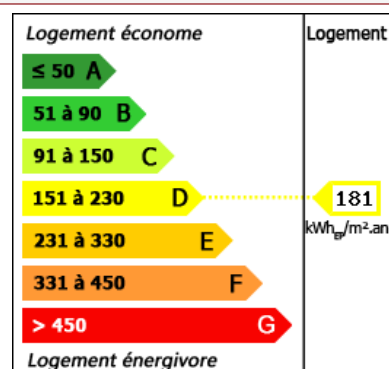
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op een zeer gewilde locatie nabij Bergerac, rustig gelegen met een prachtig uitzicht op het platteland. Lichte gelijkvloerse woning, omheinde tuin.

125 m² woonop.

1 700 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6955 •

Oude gelijkvloerse boerderij, gelegen op 5 minuten rijden van Bergerac.

De woning ligt aan het einde van een doodlopende straat en heeft een prachtig uitzicht op het omliggende platteland.

Gelijkvloers inclusief woonkamer op het zuid/westen met zicht op de tuin van ca. 45m²: ingerichte keuken/woonkamer met inzethaard, stenen muur, oude stenen gootsteen, keuken met balkenplafond vernieuwd in 2020, travertijnvloer vernieuwd in 2022.

Aan de ene kant 2 aangrenzende slaapkamers van 17m² en 15,5m², waarvan één naar buiten opent, mogelijkheid tot het creëren van een grote slaapkamer met badkamer.

Aan de andere kant leidt een gang naar 1 slaapkamer van ca. 15,3m² met openslaande deuren naar het park, een wasruimte,

een badkamer met inloepdouche

een onafhankelijk individueel toilet;

1 andere slaapkamer ca. 10,8m² en 1 kamer (ingebouwd in een deel van het aangrenzende bijgebouw met mogelijkheid tot uitbreiding van de woonruimte)

Het schrijnwerk is PVC met dubbele beglazing.

Verwarming op hout en elektrisch: inzet met warmteterugwinningssysteem, elektrische radiatoren met vloestoftraagheid

Zolderisolatie (cellulosewatten van 30 cm) vernieuwd in 2015, individuele sanitaire voorzieningen vernieuwd in 2022 (ecoflo microstation)

