



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6956

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2582 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Granulés

Afvoersysteem: Septic tank

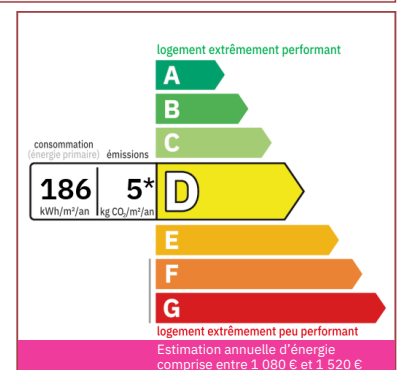
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een volledig gerenoveerd stenen huis op het platteland met 4 slaapkamers en twee badkamers. Een zwembad op een binnenplaats. Een studio in de kelder. Land rondom.

145 m² woonop.

2 582 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

367 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6956 •

Een volledig gerenoveerd stenen huis op het platteland, vlakbij Villeréal. Een woonoppervlakte van circa 145 m², gelijkvloers en een tweede slaaggedeelte met helling.

- Een overdekt terras bij aankomst aan de voorzijde van het huis met vrij uitzicht op het omliggende platteland.
- Een entree naar een eetkamer/keuken van circa 32 m², tegelvloer, een sfeerhaard, stenen muren en balkenplafond. Een openslaande deur naar het overdekte terras.

Een ingerichte en uitgeruste keuken.

- Een woonkamer van circa 35 m², tegelvloer, een schouw met inzethaard, een openslaande deur naar de binnenplaats en een openslaande deur naar het terras.

- Een slaapkamer van circa 14,2 m², zwevende parketvloer, balkenplafond, sfeerhaard en oude kasten.

- Een slaapkamer van circa 12,8 m², zwevende parketvloer, balkenplafond en oude kasten.

- Een separaat toilet van circa 1,6 m², tegelvloer.

- Een badkamer van circa 5,6 m² voorzien van een douchecabine, een ligbad, dubbele wastafel, tegelvloer, aardewerk wanden.

- Een daling van 5 stappen richting:

- Een vrije ruimte van circa 8,8 m², tegelvloer en een deur die toegang geeft tot de binnenplaats.

- Een badkamer van circa 1,8 m² voorzien van douche en wastafel.

- Een slaapkamer van circa 16,8 m², parketvloer, gestucte muren, balkenplafond, lambrisering aan de muren. Een Frans raam dat naar buiten leidt.

- Een slaapkamer van circa 13,2 m², 2 ramen, parketvloer, natuursteen, lambrisering.

- Een grote kamer grenzend aan de woonkamer, mogelijkheid om een master suite te maken, van circa 30 m², deur naar buiten

- Een wasruimte van circa 6 m² en een stookruimte van circa 21 m² met de CV-installatie.

In het souterrain een studio van circa 20 m² met een kitchenette, een badkamer en een slaapkamer. cementvloer en stenen muren.

Een kelder onder het huis met de boiler.

Informatie-elementen:

- Pelletcentrale verwarming, voorzien van een pelletketel en een buffertank.

- Thermodynamische boiler.

- PVC schrijnwerk met dubbele beglazing en houten

