



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6960

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

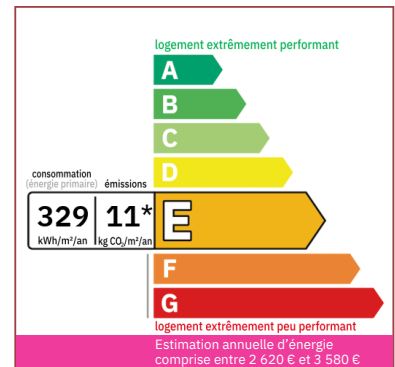
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900



Charmant dorps huis op 3 niveaus, met woonkamer en open haard op de begane grond, keuken/eetkamer en terras. Boven twee slaapkamers en een badkamer, en op de tweede verdieping een derde slaapkamer met

146 m² woonop.

6 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

189 925 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 177 500 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6960 •

Charmant dorpshuis op drie niveaus, dat een rustige en authentieke leefomgeving biedt, ideaal gelegen in het hart van de Bastide de Villeréal.

Woning met een woonoppervlakte van circa 146 m² inclusief:

Op de begane grond :

- Entree in een woonkamer van circa 29,7 m² voorzien van open haard, tegelvloer, trap naar boven.
- Een gang van circa 2,9 m² die leidt naar een ruime keuken/eetkamer van circa 26,6 m², stenen muren, balkenplafond. Keuken voorzien van lage kasten, en voorzien van een oven, inductiekookplaat. De keuken is 3 jaar geleden vernieuwd.
- Een mooi klein terras van ongeveer 6 m², bestraat op de grond.

Boven een overloop van circa 8,3 m², tegelvloer, waarbij de tweede trap de tweede verdieping bedient.

Deze overloop leidt naar twee comfortabele slaapkamers waarvan één van circa 18 m² met openslaande deuren die toegang geven tot een balkon, parketvloer en een sfeerhaard.

De tweede slaapkamer van circa 19,5 m², licht, parketvloer, oude inbouwkasten, sierstenen schouw.

- Een gang van circa 6,8 m², vloerbedekking, een raam met uitzicht op de patio.
- Een badkamer van circa 4,3 m², tegelvloer, een ligbad, een toilet, een wastafel, een handdoekendroger, een raam.

Op de tweede verdieping een derde slaapkamer van circa 25 m² met aansluitend een badkamer van circa 3,6 m² met douche, wastafel en toilet, waardoor er extra privacy wordt geboden aan de bewoners. Deze kamer is erg licht.

Aanvullende elementen:

- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing op de meeste openingen.
- Elektrische verwarming.
- Sanitair middels riolering.

