



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6961

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 29016 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

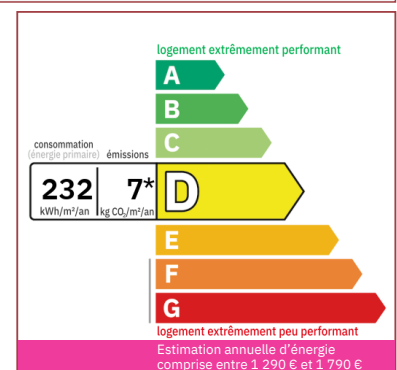
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Op een prachtig perceel van 2,9 ha, voornamelijk bebost (volwassen en majestueuze eiken), recent gemoderniseerde gelijkvloerse woning, met kelder + schuur. 5 minuten van winkels. Landelijke omgeving, niet te geïsoleerd.

105 m<sup>2</sup> woonop.

29 016 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 100 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 235 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6961 •

Traditioneel gelijkvloers huis, gebouwd in 86, recentelijk gemoderniseerd, bestaande uit: overdekt betegeld terras, entree (6,9 m<sup>2</sup>), ingerichte keuken - 10,4 m<sup>2</sup> - (meubels, gaskookplaat, oven, afzuigkap) open naar woonkamer (33,6 m<sup>2</sup>) met houtkachel, hal (5 m<sup>2</sup>) die leidt naar een badkamer (8 m<sup>2</sup>), een toilet en 3 slaapkamers van 11,3; 11,1 en 11,3 m<sup>2</sup> (waarvan 2 met kastruimte)

Verwarming door recente elektrische convectoren + houtkachel. Onlangs op zolder 30 cm glaswolisolatie aangebracht. Uitgeruste keuken onlangs geïnstalleerd.

Souterrain onder de gehele woning met inbouwkamer (14 m<sup>2</sup>), garageplaats (60,7 m<sup>2</sup>), bergruimte met boiler en elektrisch paneel (34,2 m<sup>2</sup>)

Gesloten metalen schuur (124 m<sup>2</sup>)

Bosrijk terrein (volwassen eiken en parasoldennen) met een perceel weiland (4635 m<sup>2</sup>) 1 waterput met bron. Een rustige plek waar je je goed voelt.

