



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6963

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

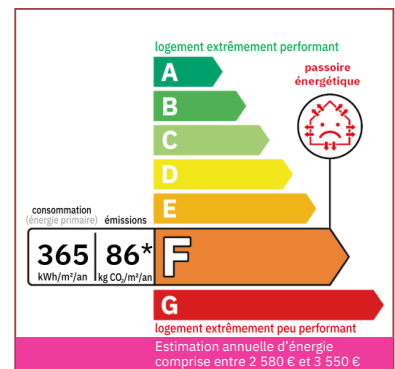
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1900



Een oud agrarisch landgoed in de buurt van Villeréal met een woonhuis en verschillende stenen en hangarachtige bijgebouwen. Een heel mooi uitzicht op het platteland. Mogelijkheid om tot 70 hectare grond te verwerven.

110 m<sup>2</sup> woonop.

10 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6963 •

In een rustige omgeving op enkele kilometers van de Bastide de Villeréal, een stenen pand met:

- Een woonhuis met een woonoppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup>, gelijkvloers, inclusief:
- Een veranda van circa 20,3 m<sup>2</sup>, tegelvloer, met een stookruimte.
- Entree van circa 4,3 m<sup>2</sup>, tegelvloer, met separaat toilet.
- Een slaapkamer van circa 16,9 m<sup>2</sup>, linoleumvloer, kastenwand.
- Een woon-/eetkamer/keuken van circa 31,75 m<sup>2</sup>, een schouw voorzien van een inzethaard, tegelvloer, een wastafel. Een keukengedeelte.
- Een slaapkamer van circa 20,3 m<sup>2</sup>, parketvloer, 2 ramen.
- Een gang van circa 3,8 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- Een badkamer van circa 3 m<sup>2</sup>, voorzien van een douche, een wastafel en een bidet. Betegelde vloer, aardewerk muren en een raam.
- Een slaapkamer van circa 13,9 m<sup>2</sup>, parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 14,2 m<sup>2</sup>, parketvloer, een raam.
- Een overdekt terras van circa 70 m<sup>2</sup> aan de voorzijde van de aangrenzende schuur van de woning.

Informatie-elementen:

- Centrale verwarming op olie. Ketel van Dietrich.
- Huis aangesloten op bronwater.
- Enkel glas schrijnwerk met houten luiken.
- Ongeïsoleerde zolder
- Sanitaire voorzieningen door een niet-conforme septic tank.

Verschillende afhankelijkheden:

- Aangrenzend aan de woning een schuur van 12m x 13m met een kelder van circa 17,5 m<sup>2</sup> welke tevens toegang geeft tot de zolder.
- Een stenen schuur grenzend aan deze schuur van 7,8 x 12 meter, cementvloer.
- Een stenen duiventil met varkens voor het huis.
- Een open hangar van 30 m x 14 m, vezelcement dak, kleivloer.
- Een tweede hangar van 25m x 8m, cementvloer
- Een garage van circa 80 m<sup>2</sup>, cementvloer
- Tegenover de woning gelegen schuur, gescheiden door een landweggetje, met een garage van circa 25 m<sup>2</sup> en een open overdekte oppervlakte van circa 268m<sup>2</sup>.



Buitenkant: