



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6964

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 245 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

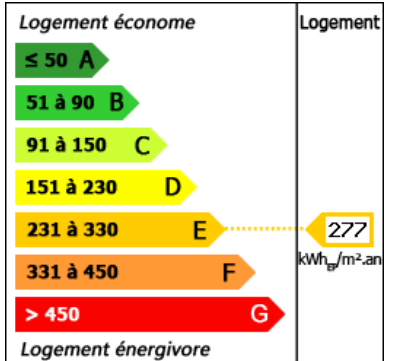
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1200



Gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac, residentie met prachtige tuin, binnenplaats en 4 slaapkamers. Garage. Op steenworp afstand van voorzieningen, restaurants, cafés, winkels. 15 minuten van Bergerac.

280 m<sup>2</sup> woonop.

245 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

620 000 €

Agency fees: 4,2 % VAT included\*

Price without fees: 595 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6964 •

Issigeac, gesticht in de 7e eeuw, gelegen op de grens van de Dordogne en Lot-et-Garonne, is een middeleeuwse stad die een uitzondering vormt te midden van de aangrenzende bastides.

Dit opmerkelijke stenen pand, doordrenkt van geschiedenis, profiteert ook van een binnenplaats en tuin.

Toegang via deur vanuit het kleine steegje dat naar de stenen binnenplaats leidt

Stenen trap die leidt naar een klein overdekt terras.

Hoofddeur die toegang geeft tot de hal voorzien van parketvloer van 13 m<sup>2</sup>

Vanuit de hal toegang tot de prachtige woonkamer met stenen open haard, hoge plafonds, balken, glasramen. 54 m<sup>2</sup> met trap naar de schilder-/receptiewerkplaats op de benedenverdieping.

Nog een ontvangstruimte/slaapkamer met parketvloer en uitzicht op de tuin.

2'9 m<sup>2</sup>

Eetkamer met keuken, open haard, uitzicht op de binnenplaats en de tuin.

Op hetzelfde niveau is er een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en apart toilet.

Trap naar andere accommodatie

Grote ruimte van 44 M<sup>2</sup> die leidt naar de slaapkamers op dit niveau.

Toilet met wastafel.

Kamer met zolderdak 26 m<sup>2</sup>

Kantoor/eenpersoonskamer 10 m<sup>2</sup>

Zolderkamer 53 m<sup>2</sup>

Toegang tot de zolder van 44 m<sup>2</sup> met mogelijkheid tot verbouwing.

Vanaf de entree naar de binnenplaats toegang tot een grote wasruimte van 54 m<sup>2</sup> met toilet en wastafel.

Toegang tot het schildersatelier/ontvangstruimte (ideaal voor tentoonstellingen of recepties)

Grote stenen kamer met waterput en brandstoftank.

Veel onafhankelijke restaurants, cafés en winkels liggen op loopafstand van de accommodatie, evenals de wekelijkse markt op zondagochtend

De stad en Bergerac en de luchthaven liggen op

