



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6966

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

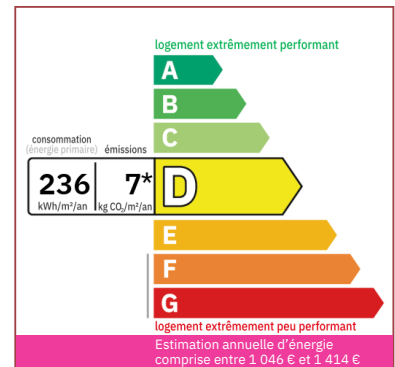
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1300



Charmant middeleeuws stenen en vakwerkhuis gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac. 15 minuten van Bergerac en de luchthaven. Dordogne.

70 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

159 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6966 •

Gelegen in het hart van een historisch dorp met winkels en cafés op loopafstand.

Zeer mooi historisch huis dat op de begane grond beschikt over een entree en een houten trap (die naar boven leidt), een eetkamer, een woonkamer van 27 m<sup>2</sup> met open ingerichte keuken. Schuur met wasmachine en berging. Betegelde vloer.

- Op de 1e verdieping: Overloop - 5,50m<sup>2</sup>. 1e slaapkamer van 13,35m<sup>2</sup> met doucheruimte van 6,50m<sup>2</sup>/douche/WC en wastafel. 2e slaapkamer van 14,50m<sup>2</sup>.

Vloeren: oud parket boven.

Balken en zichtbare stenen

Dubbel glas.

- Volledig gemeubileerd verkocht -

Geen werk nodig

Zeer zeldzaam product in dit gerenommeerde dorp.

-- Exclusief - alleen bij Valadié Immobilier --

