



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6968

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3750 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** GRANULES ET ELECTRIQUE

**Afvoersysteem:** Septic tank

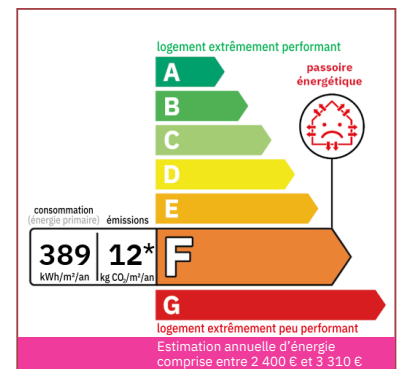
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Charmant stenen huis tussen Issigeac en Castillonnès, niet geïsoleerd.

Gemakkelijke toegang tot Bergerac.

Het hoofdhuis heeft 3 slaapkamers, schuur, waterput en land

110 m<sup>2</sup> woonop.

3 750 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6968 •

Dit stenen huis met een zeer mooie tuin en prachtig uitzicht op het omliggende platteland, niet geïsoleerd  
Het huis is in de jaren negentig gerenoveerd door lokale ambachtslieden met gebruikmaking van hoogwaardige materialen en is voorzien van dubbele beglazing, elektrische verwarming en een pelletkachel.

De woning bevindt zich op de begane grond  
Entree naar woonkamer van circa 30,5 m<sup>2</sup>, balkenplafond, tegelvloer. Gepelde pan.

Keuken van 34 m<sup>2</sup> met veranda, toegang tot de tuin

Een bijkeuken voor opslag

Kamer van 16,7 m<sup>2</sup>

2 slaapkamers van 12 M<sup>2</sup> en 13M<sup>2</sup>

parketvloer, balkenplafond

Een aparte doucheruimte en toilet om te moderniseren

De was

Een kelder met waterput

Een schuur van ca. 200m<sup>2</sup>

Land ongeveer 1644m<sup>2</sup>, mogelijkheid om meer land te hebben.

