



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6969

• Huis - Miramont-de-Guyenne •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3985 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

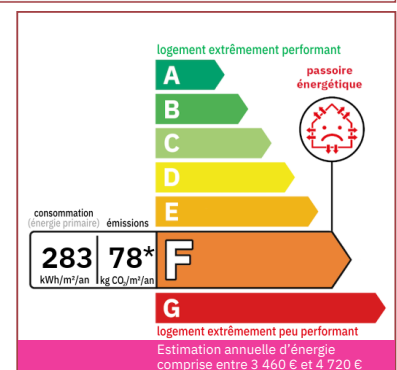
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Huis van ongeveer 190m² woonoppervlak, op een dominante positie, zeer mooie woonkamer met open haard, 3 slaapkamers, aangrenzende grond, te renoveren zwembad.

190 m² woonop.

3 985 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6969 •

Op 3 km van Miramont de Guyenne en voorzieningen biedt dit stenen huis een groot potentieel!

Woonhuis inclusief:

- veranda (15,3m²) met stookruimte aan de rechterkant, dubbele aluminium beglazing,
- entreehal (25,5m²), zou bijvoorbeeld kunnen dienen als eetkamer of als ruimte voor een biljarttafel of iets anders,
- keuken met functionele open haard (23m²), voorzien van kookplaat en oven, deur naar buiten, watermeter voor de deur en aardaansluiting rechts,
- gang die dient:
 - slaapkamer 1 (14m²) met raam en openslaande deuren naar veranda, open haard gesloten maar kan wel weer open,
 - badkamer met toilet, douche, ligbad, dubbele wastafel, geen VMC (11,9m²),
 - woonkamer met functionele open haard, 1 openslaande deur en 2 ramen (48m²), steenwol aan het plafond,

Boven :

- kantoor met kastenwand, zolder met dakraam (12,3m² op de verdieping),
- deur naar de zolder,
- slaapkamer 2 (24m² vloeroppervlak) met schuin plafond, 1 zittende hond, deur naar kleine zolder welke toegang geeft tot de cumulus boven het stookhok,
- slaapkamer 3 met tweede zittende hond (circa 12 m², tevens zolder.

Wel (pomp mogelijk, er is water). 8x4 chloorzwembad (pomp en liner te vervangen). Onafhankelijke garage.

Gemengd :

- centrale verwarming op olie
- Enkel houten beglazing
- glasvezel geïnstalleerd!!

