# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6973 • Huis - Castillonnès •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 80 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

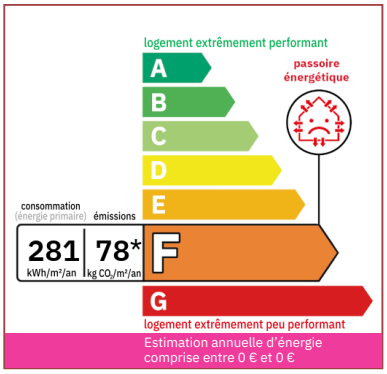
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte




Een te renoveren dorpshuis met 4 slaapkamers, een garage, een zolder, een tuin en een terras. Ook goede verhuurmogelijkheden.

**140 m² woonop.**

**80 m²**

Niet-bindend document


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Price fees included

**98 000 €**

Agency fees: 8,9 % VAT included*
Price without fees: 90 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6973 •

Een stenen dorpshuis bestaande uit:
- Een inkomhal van circa 9,2 m2, cementtegels op de vloer, gestuukte wanden, lambrisering aan het plafond.
- Een woonkamer van circa 19,3 m2, gewassen kiezeltegels op de vloer, een pvc raam met dubbele beglazing.
- Een eetkamer van circa 19,4 m2, tegelvloer, open haard, openslaande deuren naar terras en tuin, hoekkasten.
- Een keuken van circa 8,9 m2, tegelvloer, spoelbak.
- Een hal van circa 4,8 m2 met een houten trap en een toegangsdeur naar een kelder.
- Een apart toilet
- Een garage van circa 45 m2, gecementeerde vloer.

Boven :
- Een overloop van circa 8,5 m2, houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 10 m2, houten vloer
- Een slaapkamer van circa 20 m2, houten vloer, tuinligging
- Een slaapkamer van circa 19,3 m2, houten vloer, een open haard
- Een slaapkamer van circa 14,35 m2, houten vloer.
- Een separaat toilet van circa 1,4 m2, tegelvloer
- Een badkamer van circa 4,2 m2, tegelvloer, aardewerk, wastafel en douche en bidet.
- Een zoldergedeelte van circa 33,5 m2 (mogelijkheid om te verbouwen).

Extra informatie :
- Verwarming op stookolie met een cv-ketel in de garage.
- Elektrische water koker.
- Zolderisolatie met glaswol.
- Restauratie van de gevel een jaar geleden vernieuwd.

Buiten :
- Een tuin van circa 100 m2
- Een terras aan de achterzijde van de woning.



