



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6973

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 80 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

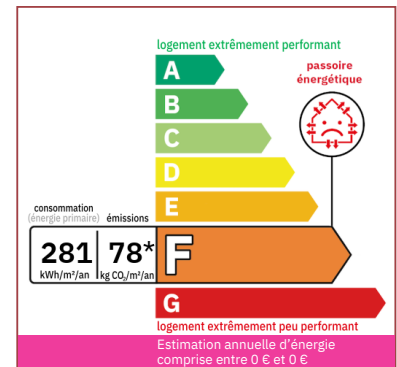
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een te renoveren dorps huis met 4 slaapkamers, een garage, een zolder, een tuin en een terras. Ook goede verhuurmogelijkheden.

140 m<sup>2</sup> woonop.

80 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6973 •

Een stenen dorpshuis bestaande uit:

- Een inkomhal van circa 9,2 m<sup>2</sup>, cementtegels op de vloer, gestuukte wanden, lambrisering aan het plafond.
- Een woonkamer van circa 19,3 m<sup>2</sup>, gewassen kiezeltegels op de vloer, een pvc raam met dubbele beglazing.
- Een eetkamer van circa 19,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer, open haard, openslaande deuren naar terras en tuin, hoekkasten.
- Een keuken van circa 8,9 m<sup>2</sup>, tegelvloer, spoelbak.
- Een hal van circa 4,8 m<sup>2</sup> met een houten trap en een toegangsdeur naar een kelder.
- Een apart toilet
- Een garage van circa 45 m<sup>2</sup>, gecementeerde vloer.

Boven :

- Een overloop van circa 8,5 m<sup>2</sup>, houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 10 m<sup>2</sup>, houten vloer
- Een slaapkamer van circa 20 m<sup>2</sup>, houten vloer, tuinligging
- Een slaapkamer van circa 19,3 m<sup>2</sup>, houten vloer, een open haard
- Een slaapkamer van circa 14,35 m<sup>2</sup>, houten vloer.
- Een separaat toilet van circa 1,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer
- Een badkamer van circa 4,2 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk, wastafel en douche en bidet.
- Een zoldergedeelte van circa 33,5 m<sup>2</sup> (mogelijkheid om te verbouwen).

Extra informatie :

- Verwarming op stookolie met een cv-ketel in de garage.
- Elektrische water koker.
- Zolderisolatie met glaswol.
- Restauratie van de gevel een jaar geleden vernieuwd.

Buiten :

- Een tuin van circa 100 m<sup>2</sup>
- Een terras aan de achterzijde van de woning.

