



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6973

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 80 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

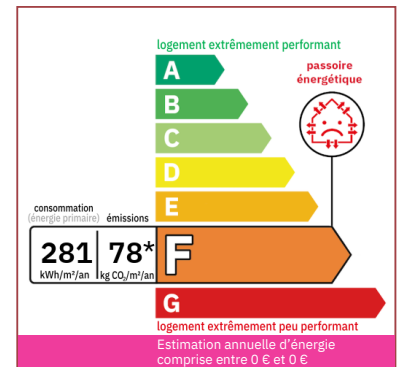
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een te renoveren dorps huis met 4 slaapkamers, een garage, een zolder, een tuin en een terras. Ook goede verhuurmogelijkheden.

140 m² woonop.

80 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included*

Price without fees: 90 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6973 •

Een stenen dorpshuis bestaande uit:

- Een inkomhal van circa 9,2 m², cementtegels op de vloer, gestuukte wanden, lambrisering aan het plafond.
- Een woonkamer van circa 19,3 m², gewassen kiezeltegels op de vloer, een pvc raam met dubbele beglazing.
- Een eetkamer van circa 19,4 m², tegelvloer, open haard, openslaande deuren naar terras en tuin, hoekkasten.
- Een keuken van circa 8,9 m², tegelvloer, spoelbak.
- Een hal van circa 4,8 m² met een houten trap en een toegangsdeur naar een kelder.
- Een apart toilet
- Een garage van circa 45 m², gecementeerde vloer.

Boven :

- Een overloop van circa 8,5 m², houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 10 m², houten vloer
- Een slaapkamer van circa 20 m², houten vloer, tuinligging
- Een slaapkamer van circa 19,3 m², houten vloer, een open haard
- Een slaapkamer van circa 14,35 m², houten vloer.
- Een separaat toilet van circa 1,4 m², tegelvloer
- Een badkamer van circa 4,2 m², tegelvloer, aardewerk, wastafel en douche en bidet.
- Een zoldergedeelte van circa 33,5 m² (mogelijkheid om te verbouwen).

Extra informatie :

- Verwarming op stookolie met een cv-ketel in de garage.
- Elektrische water koker.
- Zolderisolatie met glaswol.
- Restauratie van de gevel een jaar geleden vernieuwd.

Buiten :

- Een tuin van circa 100 m²
- Een terras aan de achterzijde van de woning.

