



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6975

• Huis - Sainte-Livrade-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 549 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aan de poorten van een bastide, dicht bij alle winkels, huis te koop met een groot renovatiepotentieel.

96 m<sup>2</sup> woonop.

549 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6975 •

Huis van 96 m<sup>2</sup> om te restaureren bestaande uit een entree naar een patio met toegang tot de hoofdingang van het huis van 10,22 m<sup>2</sup> die een woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers van elk 14 m<sup>2</sup>, een badkamer 5,79 m<sup>2</sup>, een keuken van 11,75 m<sup>2</sup> bedient met achterterras van 7m<sup>2</sup>.

Een aangebouwde garage van 25 m<sup>2</sup> met elektrische poort.

Vrijstaande garage aan de achterzijde circa 40 m<sup>2</sup>.

Op een perceel van 549 m<sup>2</sup>.

Verwarming op olie

Riool aansluiting.

Omkeerbare airconditioning in de woonkamer.

