



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6976

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5576 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** FUEL + POËLE A GRANULES

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

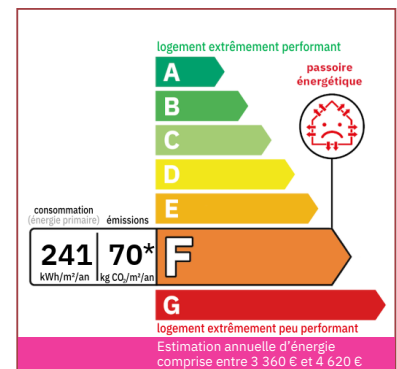
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Ten zuiden van Sarlat en op 8 km van Château de Castelnaud, charmant dorpshuis van ongeveer 180 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk te renoveren, 6 slaapkamers en meer dan 400 m<sup>2</sup> bijgebouwen, garage, droogruimte, schuilplaatsen, met veel

183 m<sup>2</sup> woonop.

5 576 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6976 •

25 minuten ten zuiden van Sarlat en 8 km van Château de Castelnaud, charmant dorpshuis om op te frissen, van ongeveer 180 m<sup>2</sup>, 6 slaapkamers en meer dan 400 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen, garage, droger, schuilplaatsen...

Begane grond:

Entree, eetkamer van circa 18 m<sup>2</sup> open naar keuken van 10 m<sup>2</sup>, woonkamer van 27 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 18 m<sup>2</sup>, doucheruimte 5,60 m<sup>2</sup>, toilet.

Boven :

5 slaapkamers, één met terras en één met balkon (27 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 12,80 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>), een kantoor 8,60 m<sup>2</sup>, een badkamer, een toilet.

Totale zolder (recente isolatie van 40 cm)

Aangrenzende bijgebouwen:

- Voormalige stal/garage van 75 m<sup>2</sup> op 2 niveaus, communicerend met de keuken.

- Schuur/werkplaats van 32 m<sup>2</sup>

Afhankelijkheden:

- Recente carport van 120 m<sup>2</sup> (met werkplaats)

- Tabaksdroger van circa 120 m<sup>2</sup> op de grond

\*Verwarming: Brandstof (warmwaterproductie) + Pelletkachel

\* Huis aangedreven door bronwater en waternetwerk

\*Alles in het riool

