Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6976 • Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5576 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: FUEL + POËLE A GRANULES

Afvoersysteem: Alles in het riool

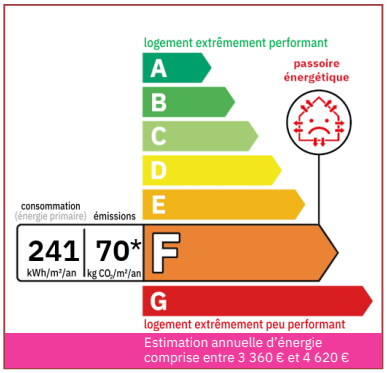
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Ten zuiden van Sarlat en op 8 km van Château de Castelnaud, charmant dorpshuis van ongeveer 180 m², gedeeltelijk te renoveren, 6 slaapkamers en meer dan 400 m² bijgebouwen, garage, droogruimte, schuilplaatsen, met veel

183 m² woonop.

5 576 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6976 •

25 minuten ten zuiden van Sarlat en 8 km van Château de Castelnaud, charmant dorpshuis om op te frissen, van ongeveer 180 m², 6 slaapkamers en meer dan 400 m² aan bijgebouwen, garage, droger, schuilplaatsen…

Begane grond:
Entree, eetkamer van circa 18 m² open naar keuken van 10 m², woonkamer van 27 m², slaapkamer van 18 m², doucheruimte 5,60 m², toilet.
Boven :
5 slaapkamers, één met terras en één met balkon (27 m², 11 m², 12,80 m², 10 m², 10 m²), een kantoor 8,60 m², een badkamer, een toilet.
Totale zolder (recente isolatie van 40 cm)
Aangrenzende bijgebouwen:
- Voormalige stal/garage van 75 m² op 2 niveaus, communicerend met de keuken.
- Schuur/werkplaats van 32 m²
Afhankelijkheden:
- Recente carport van 120 m² (met werkplaats)
- Tabaksdroger van circa 120 m² op de grond

*Verwarming: Brandstof (warmwaterproductie) + Pelletkachel
* Huis aangedreven door bronwater en waternetwerk
*Alles in het riool









