



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6977

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1930 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

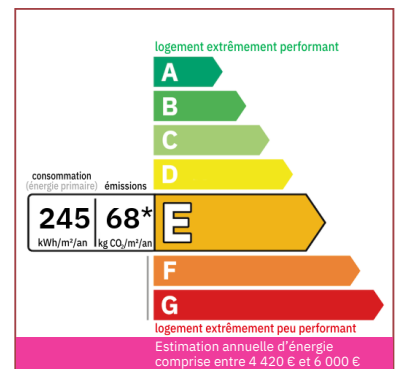
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1952



13 km ten noorden van Sarlat, in een dorp met alle winkels, te renoveren huis van 236 m<sup>2</sup> met zelfstandig appartement en kelder, mooi bosrijk park met stenen bijgebouw en zwembad op afgesloten terrein.

236 m<sup>2</sup> woonop.

1 930 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

227 900 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 215 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6977 •

Burgerlijk huis bestaande uit een terras met entree van 17 m<sup>2</sup>, woon-/eetkamer van 38 m<sup>2</sup> met open haard, keuken van 15,44 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 17 m<sup>2</sup>, badkamer van 6,38 m<sup>2</sup> met toilet, hal/kleedkamer van 3,87 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, slaapkamer van 19,73 m<sup>2</sup>.

Boven, overloop van 12,71 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 11,35 m<sup>2</sup> met kleedkamer van 4,34 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 12,93 m<sup>2</sup>, badkamer van 6,58 m<sup>2</sup>, zolder van 46 m<sup>2</sup> met toilet.

Op tuinniveau:

Appartement bestaande uit een entree van 9,80 m<sup>2</sup>, woonkamer van 19,62 m<sup>2</sup> met open haard, 2 slaapkamers van 9,75 en 10,88 m<sup>2</sup>, vrije ruimte 3,70 m<sup>2</sup>, badkamer 3,89 m<sup>2</sup> met toilet.

Stookruimte/wasruimte van 15,70 m<sup>2</sup>, kelder van 37,33 m<sup>2</sup>, hal/wijnkelder 7,30 m<sup>2</sup> en kelder onder terras van 8,94 m<sup>2</sup>.

Houten schrijnwerk, grotendeels enkel glas - centrale verwarming op olie - elektrische warmwatertank - zwembad met liner.

Stenen bijgebouw van 68 m<sup>2</sup> - met 2 garages en carport.

Or

