Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6978 • Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3463 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à chaleur et cheminée

Afvoersysteem: Put alle wateren

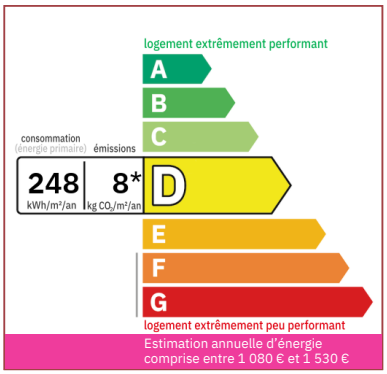
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



5 minuten van winkels, stenen huis, op een dominante positie met sublieme uitzichten en geen directe buren.

72 m² woonop.

3 463 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6978 •

Een gelijkvloers stenen huis bestaande uit:
- Een overdekt terras van circa 24 m2 met pergola.
- Een woonkamer van circa 29 m2, oude terracotta vloeren, een open haard.
- Een keuken van circa 11,8 m2, voorzien van een kast en inbouwapparatuur (2-pits inductiekookplaat, vaatwasser)
- Een badkamer van circa 6,9 m2 voorzien van een wastafel, een Italiaanse douche en een toilet, dakraam via een Velux-raam.
- Een slaapkamer van circa 12 m2, geschilderde houten vloertegels, een stenen muur wit geschilderd.
- Een slaapkamer van circa 12 m2, geschilderde houten vloertegels, een stenen muur wit geschilderd.
- Een kelder onder een deel van de woning.

- Warmtepomp met 2 binnenmodules. Open haard (open haard)
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing uit de jaren 80, houten luiken.
- Werkzaamheden uitgevoerd sinds 2022: dak, isolatie, 2 Velux ramen, elektriciteit, installatie van een warmtepomp met 2 interieurmodules.
- Toegankelijke vezels.

- Grond rondom het huis van ongeveer 3463 m2 met fruitbomen (vijgenboom, walnotenboom, kersenboom, olijfboom etc...)
- Een zijterras met uitzicht op het uitzicht
- Een houten tuinhuis van circa 6 m2 + 2 houten schuren.









