

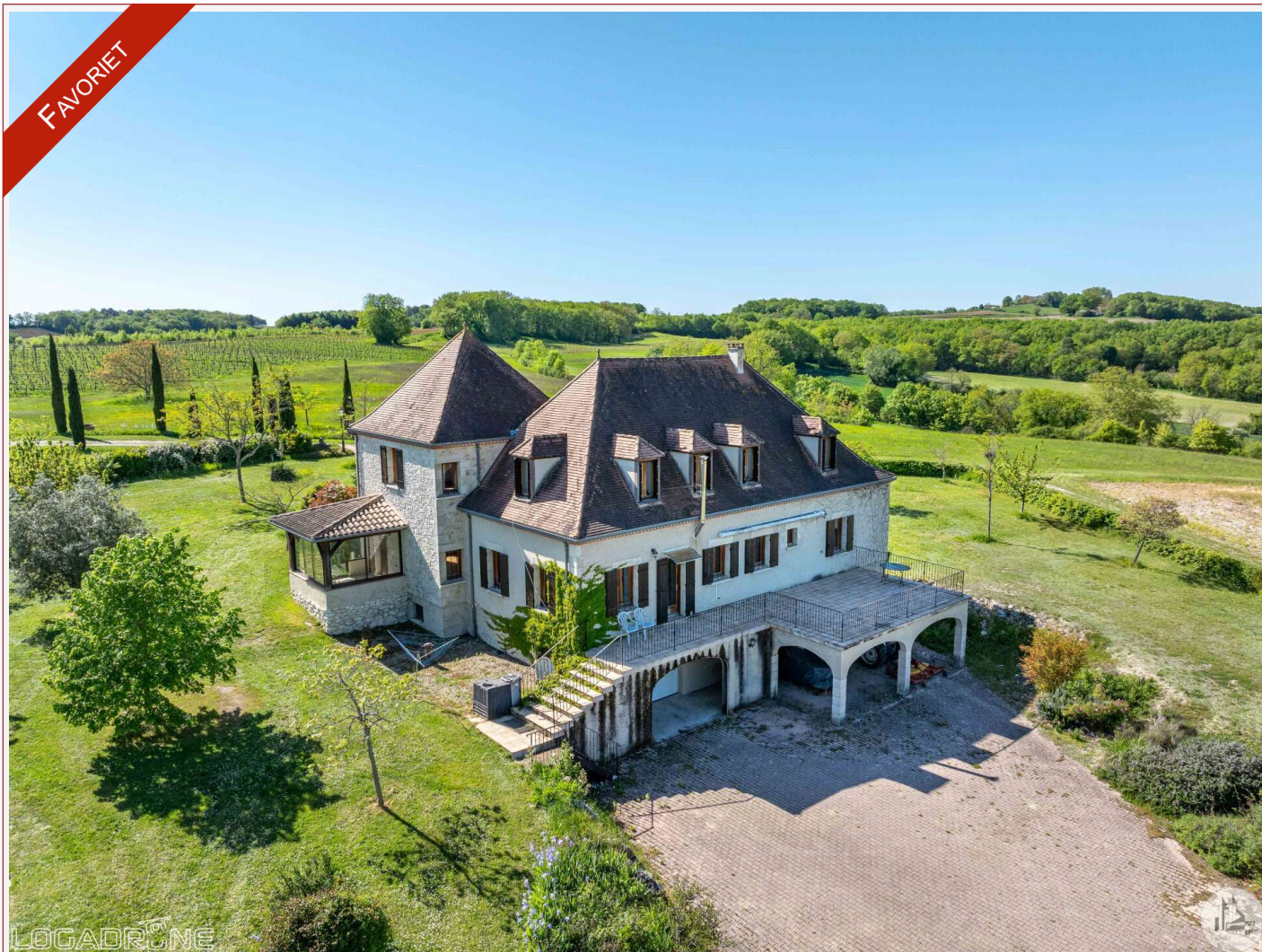


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6980

• Wijngaard - Issigeac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 623377 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

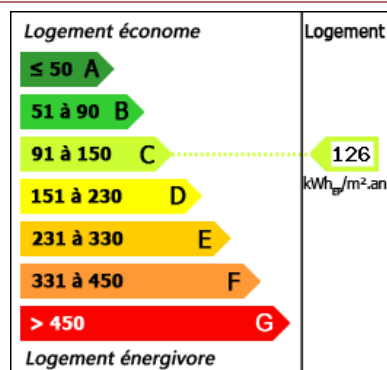
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Huis type Périgord, gebouwd in 2003, licht, ruim, gîte, bijgebouwen, landbouwgrond, 62 hectare.

485 m² woonop.

623 377 m²

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 050 400 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 010 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6980 •

Hoogstaand natuurstenen huis gebouwd in 2003 met lift en vloerverwarming, met drie zeer grote en lichte slaapkamers, twee badkamers, een keuken, twee woonkamers waarvan één boven voor de kinderen en één op de begane grond met open haard en uitzicht op het land.

Een lift bedient de drie verdiepingen van het huis.

De kelder omvat een badkamer, een wasruimte, een speelkamer en een ruimte voor de jacuzzi, die allemaal kunnen worden omgebouwd tot zelfstandige accommodatie.

Een garage voor 4 auto's. Twee grote bijgebouwen van ongeveer 500m², en ook een zelfstandig ingerichte studio met onder meer een keuken, een badkamer en een woonkamer.

Chloorzwembad, verwarmd en overdekt met een poolhouse.

Een perceel van 62 hectare, als volgt verdeeld: 7 hectare wijnstokken, 45 hectare landbouw beheerd door een buurman, 4 hectare braakliggend onder een exclusief contract van 5 jaar voor de installatie van fotovoltaïsche panelen met een opbrengst van € 3.000/jaar per jaar. hectare en ongeveer 6 hectare park en bos. Een meer. Een bron met pomp voor automatische bewatering van de tuin.

Volledig afgelegen, met toegang via een lange privéoprit, geen burens in zicht en slechts 15 minuten van Bergerac en de luchthaven van Eymet.

