



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6989

• Huis - Monpazier •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 25842 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Radiateurs alimentés par pompes à chaleurs

**Afvoersysteem:** Septic tank

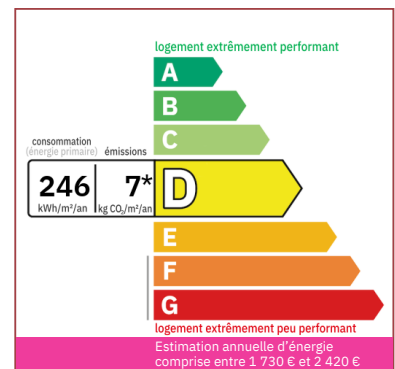
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Op 5 minuten van de winkels, in een rustige en bosrijke omgeving, oude stenen molen, onlangs gerenoveerd en voorzien van modern comfort. Geen burens of nabijgelegen uitvalswegen. Exclusief Valadié-bureau.

151 m<sup>2</sup> woonop.

25 842 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

302 100 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 285 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6989 •

Oude molen onlangs gerenoveerd waaronder: - op de begane grond: ingerichte keuken open naar woonkamer (44,5 m<sup>2</sup>) met monumentale stenen schouw (houtkachel), woonkamer (45 m<sup>2</sup>) met oude stenen molensteen en toegang tot terras achterzijde, luchtsluis (1,5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>), badkamer - 6 m<sup>2</sup> - (met wastafel, ligbad en Italiaanse douche), wasruimte (11 m<sup>2</sup>), w.c.

Boven: galerij (10 m<sup>2</sup>) met 3 slaapkamers (12,7; 10,3 en 8,5 m<sup>2</sup>) en toiletten (wastafel, wc)

Verwarming door radiatoren aangedreven door warmtepompen. Houten ramen met dubbele beglazing. Recente elektriciteit, sanitair, boiler, VMC, isolatie en sanitair systeem.

Garage (54 m<sup>2</sup>) Schuilplaats (24 m<sup>2</sup>)

Land van 2,58 ha begrensd door een rivier (waarbij het oude bereik in de zomer opdroogt)

