Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6989

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 25842 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Radiateurs alimentés par pompes à chaleurs

Afvoersysteem: Septic tank

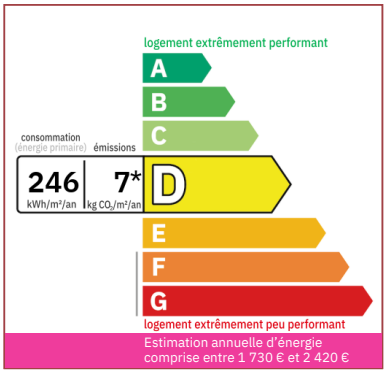
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 5 minuten van de winkels, in een rustige en bosrijke omgeving, oude stenen molen, onlangs gerenoveerd en voorzien van modern comfort. Geen buren of nabijgelegen uitvalswegen. Exclusief Valadié-bureau.

151 m² woonop.

25 842 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

302 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 285 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6989 •

Oude molen onlangs gerenoveerd waaronder: - op de begane grond: ingerichte keuken open naar woonkamer (44,5 m2) met monumentale stenen schouw (houtkachel), woonkamer (45 m2) met oude stenen molensteen en toegang tot terras achterzijde, luchtsluis (1,5 m2) m2), badkamer - 6 m2 - (met wastafel, ligbad en Italiaanse douche), wasruimte (11 m2), w.c.
Boven: galerij (10 m2) met 3 slaapkamers (12,7; 10,3 en 8,5 m2) en toiletten (wastafel, wc)
Verwarming door radiatoren aangedreven door warmtepompen. Houten ramen met dubbele beglazing. Recente elektriciteit, sanitair, boiler, VMC, isolatie en sanitair systeem.
Garage (54 m2) Schuilplaats (24 m2)
Land van 2,58 ha begrensd door een rivier (waarbij het oude bereik in de zomer opdroogt)











