



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6989

• Huis - Monpazier •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 25842 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Radiateurs alimentés par pompes à chaleurs

Afvoersysteem: Septic tank

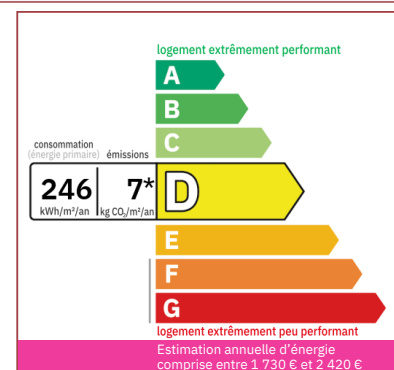
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op 5 minuten van de winkels, in een rustige en bosrijke omgeving, oude stenen molen, onlangs gerenoveerd en voorzien van modern comfort. Geen burens of nabijgelegen uitvalswegen. Exclusief Valadié-bureau.

151 m² woonop.

25 842 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

302 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 285 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6989 •

Oude molen onlangs gerenoveerd waaronder: - op de begane grond: ingerichte keuken open naar woonkamer (44,5 m²) met monumentale stenen schouw (houtkachel), woonkamer (45 m²) met oude stenen molensteen en toegang tot terras achterzijde, luchtsluis (1,5 m² m²), badkamer - 6 m² - (met wastafel, ligbad en Italiaanse douche), wasruimte (11 m²), w.c.

Boven: galerij (10 m²) met 3 slaapkamers (12,7; 10,3 en 8,5 m²) en toiletten (wastafel, wc)

Verwarming door radiatoren aangedreven door warmtepompen. Houten ramen met dubbele beglazing. Recente elektriciteit, sanitair, boiler, VMC, isolatie en sanitair systeem.

Garage (54 m²) Schuilplaats (24 m²)

Land van 2,58 ha begrensd door een rivier (waarbij het oude bereik in de zomer opdroogt)

