



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6990

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6558 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

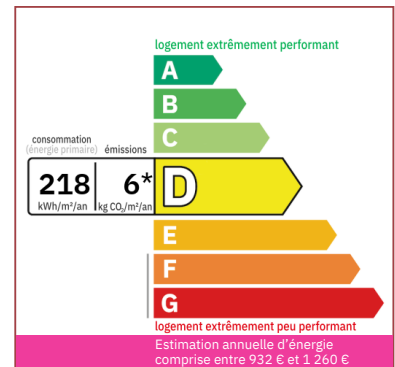
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In de stad Carsac-Aillac en op 5 km van Sarlat, op een zeer mooi terrein van 6500 m<sup>2</sup>, aangenaam huis met 3 slaapkamers (waarvan 2 op één niveau) plus een klein houten bijgebouw, groot zwembad, carport.

110 m<sup>2</sup> woonop.

6 558 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

**349 800 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 330 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6990 •

### Begane grond:

Lichte woonkamer van circa 55 m<sup>2</sup> met woonkamer, eetkamer, keuken, inzethaard, grote openingen naar het terras en zwembadgedeelte, slaapkamer 1 van 17 m<sup>2</sup>, slaapkamer 2 van 11,60 m<sup>2</sup>, badkamer/wasruimte van 5,70 m<sup>2</sup>, toilet .

### Boven :

Slaapkamer 3 van 17 m<sup>2</sup>.

- Bewoonbaar bijgebouw van circa 20 m<sup>2</sup> met kitchenette, woonkamer, slaapkamer op mezzanine, badkamer, droogtoilet.
- 12,5x6 zwembad (recente liner)
- Autoshelters van circa 40 m<sup>2</sup>

\*Inzethaard met houtverwarming

\* Recent schrijnwerk met dubbele beglazing, buiten aluminium en binnen eiken

\* Recente buitenisolatie van 100 mm + bekleding van Red Cedarhout.

\* Glasvezelinternet

