Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6994 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2406 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

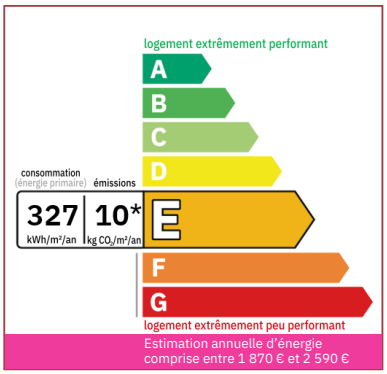
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Zeer mooi gelijkvloers huis. Gelegen in Monflanquin, een prachtig middeleeuws dorp. Schitterende tuin met bloemen en bomen - 3 slaapkamers en 2 badkamers.

100 m² woonop.

2 406 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

232 000 €

Agency fees: 5,5 % VAT included*
Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6994 •

Aan het einde van een eigen oprit staat dit charmante huis met een entree, een zeer lichte woonkamer - eetkamer van 29 m2 met terracotta tegels en inzethaard.

Uitgeruste keuken van 11 m2, terracottavloer met openslaande deuren naar een terras op het zuiden en de tuin.

Het huis gaat verder met zijn 3 slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer van 20 m2 met ensuite badkamer - 4,95 m2 met bad/douche, wastafel en toilet, terracotta tegelvloer.
Slaapkamer nr. 2 -De blauwe slaapkamer – 11,80 m2 met inbouwkast
Kamer nr. 3- De groene kamer -11m2
Familiebadkamer met bad/douche en wastafel – 4,85m2
Apart toilet

Garage en tuinhuisje
Mooie tuin van 2400m2, begroeid met bramenbomen en schaduwrijke plekken onder de bomen waar het goed is om te eten, maar waar het beter is om een dutje te doen....

Alle winkels te voet in een rustige wijk van Monflanquin aan de voet van het dorp.

Een licht en gemakkelijk te onderhouden huis aan de rand van de middeleeuwse bastide van Monflanquin, geclassificeerd als een van 'een van de mooiste dorpen van Frankrijk'
Bergerac en de luchthaven op ongeveer 40 minuten afstand met vluchten naar het Verenigd Koninkrijk Verenigd, België en Nederland.

De stad Villeneuve-sur-Lot ligt op 18 km afstand.
Agen en zijn TGV op 40 minuten afstand
De grote steden Bordeaux en Toulouse liggen op minder dan 2 uur rijden - LGV naar Parijs
Bussen naar Bergerac, het SNCF-station

--- Exclusief bij Valadie Immobilier --





