



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6996

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 35 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gerenoveerd dorpshuis met 180m² woonoppervlak en inrichtbare zolder, mogelijkheid om de benedenverdieping van de bovenverdieping te scheiden om een deel te huren, zeer mooie binnenplaats met houten terras en tuin!

270 m² woonop.

35 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6996 •

Voor een huurinvestering, mogelijkheid om 3 afzonderlijke percelen te maken!

Dorpshuis bestaande uit:

Op de begane grond :

- entree naar woonkamer (39,4m²),
- doucheruimte met w.c (4.8m²)
- slaapkamer (14m²)
- wasruimte (3,2m²)
- Keldertoeegang (21,5m²)

Boven :

- woon/eetkamer met open ingerichte keuken (30m²) en berging (2.4m²),
- gang met kastenwand (5,7m²),
- twee slaapkamers (12,5m² en 14,8m²),
- doucheruimte, inloopdouche, wastafel en elektrische handdoekdroger (5,1m²),
- onafhankelijke toiletten.

In te richten zolder (93m² op de grond) met boiler voor het huis.

Achtertuint met houten terras en tuin (35m²)

Verscheidene :

- PVC dubbel glas schrijnwerkerij (2017)
- Dak geheel vernieuwd in 2013
- Riolering
- glaswol isolatie (zolderdak 240mm + zoldervloer)
- elektrische traagheidsverwarming

Aangrenzend huis met toegang tot de tuin, maar mogelijkheid om af te sluiten en veel te verhuren, 45m² op twee niveaus met zolder, eigen ingang.

Dak vernieuwd, betonvloer op de begane grond, vloer op de eerste verdieping vernieuwd, elektra momenteel slechts één meter voor de twee woningen. Aparte watermeter.

