



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7000

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 21 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

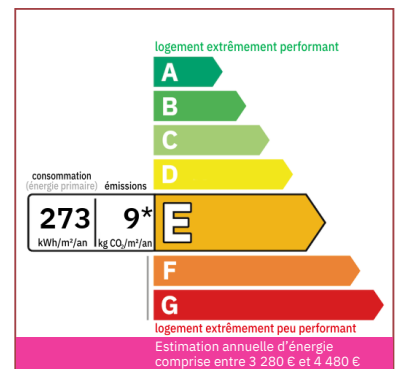
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1256



Prachtig gerestaureerd huis, gelegen in het hart van een middeleeuws dorp op een heuveltop. Dakterras, panoramische balkons... 4 slaapkamers en 4 badkamers. Balkons met uitzicht - Subliem!

247 m<sup>2</sup> woonop.

21 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7000 •

Prachtig gerestaureerd en gelegen in het hart van een middeleeuws dorp op een heuveltop, geclassificeerd als 'een van de mooiste dorpen van Frankrijk'

Verder profiterend van een dakterras, panoramische balkons, 4 slaapkamers en 4 badkamers

Biedt een uitzonderlijk en uniek uitzicht op het landschap en het prachtige dorpsplein. Op een steenworp afstand van restaurants, cafés en winkels.

Uitzonderlijke locatie voor dit dorpshuis verdeeld over 3 verdiepingen

waarvan de oorsprong teruggaat tot de 13e eeuw

-Begane grond-

Toegang tot de begane grond via een grote gemeenschappelijke entree met toegang tot de kelder.

Prachtige en nobele originele houten trap naar de eerste verdieping en overloop.

-Eerste verdieping-

Entree - Overloop -4m<sup>2</sup>, trap naar de tweede verdieping. Parketvloer.

Eetkamer en keuken van 40m<sup>2</sup> –

Luxe keuken met centraal eiland, eiken keukenblokken, dubbele openslaande deuren naar de balkons met uitzicht over het plein en de andere zijde uitzicht over de landerijen

Dubbele belichting en zeer helder met houten vloer.

Wasruimte: bijkeuken a- 3m<sup>2</sup>

Gastentoilet met fonteintje

Grote woonkamer – woonkamer van 40m<sup>2</sup> met oud eiken parketvloer, open haard. Dubbele openslaande deuren naar een groot balkon en uitzicht op het middeleeuwse plein.

-Tweede verdieping-

Overloop, trap naar de derde verdieping, parketvloer.

Slaapkamer nr. 1 – Master suite van 39m<sup>2</sup>:

En-suite badkamer met grote Italiaanse douche, dubbele wastafel, kasten en apart toilet



Slaapkamer nr. 2 – 37m<sup>2</sup>