



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7000

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 21 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

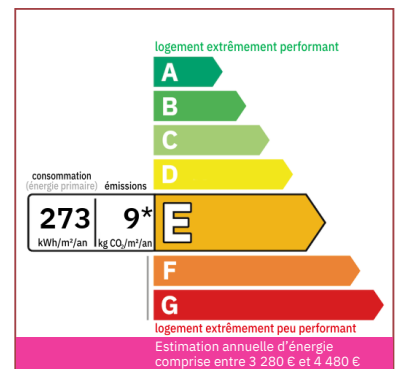
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1256



Prachtig gerestaureerd huis, gelegen in het hart van een middeleeuws dorp op een heuveltop. Dakterras, panoramische balkons... 4 slaapkamers en 4 badkamers. Balkons met uitzicht - Subliem!

247 m² woonop.

21 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

445 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 423 810 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7000 •

Prachtig gerestaureerd en gelegen in het hart van een middeleeuws dorp op een heuveltop, geclassificeerd als 'een van de mooiste dorpen van Frankrijk'

Verder profiterend van een dakterras, panoramische balkons, 4 slaapkamers en 4 badkamers

Biedt een uitzonderlijk en uniek uitzicht op het landschap en het prachtige dorpsplein. Op een steenworp afstand van restaurants, cafés en winkels.

Uitzonderlijke locatie voor dit dorpshuis verdeeld over 3 verdiepingen

waarvan de oorsprong teruggaat tot de 13e eeuw

-Begane grond-

Toegang tot de begane grond via een grote gemeenschappelijke entree met toegang tot de kelder.

Prachtige en nobele originele houten trap naar de eerste verdieping en overloop.

-Eerste verdieping-

Entree - Overloop -4m², trap naar de tweede verdieping. Parketvloer.

Eetkamer en keuken van 40m² –

Luxe keuken met centraal eiland, eiken keukenblokken, dubbele openslaande deuren naar de balkons met uitzicht over het plein en de andere zijde uitzicht over de landerijen

Dubbele belichting en zeer helder met houten vloer.

Wasruimte: bijkeuken a- 3m²

Gastentoilet met fonteintje

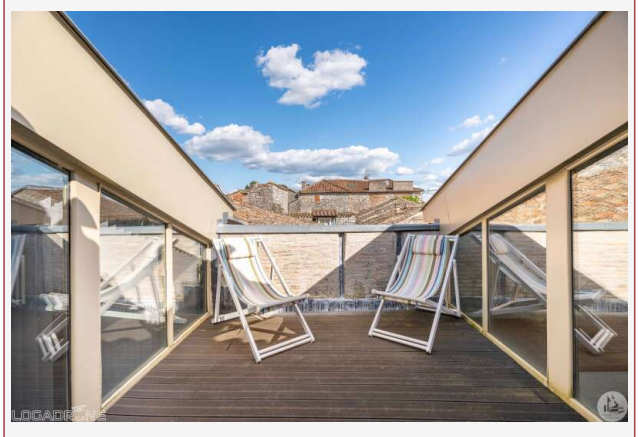
Grote woonkamer – woonkamer van 40m² met oud eiken parketvloer, open haard. Dubbele openslaande deuren naar een groot balkon en uitzicht op het middeleeuwse plein.

-Tweede verdieping-

Overloop, trap naar de derde verdieping, parketvloer.

Slaapkamer nr. 1 – Master suite van 39m²:

En-suite badkamer met grote Italiaanse douche, dubbele wastafel, kasten en apart toilet



Slaapkamer nr. 2 – 37m²