



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7002

• Huis - Eymet •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

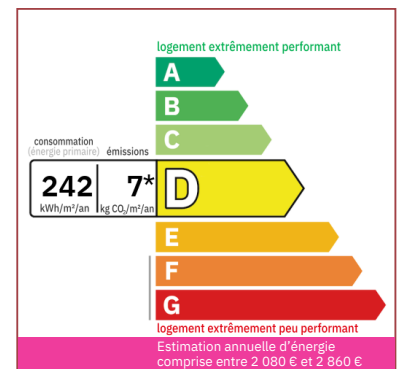
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Charmant huis volledig gerenoveerd met ingerichte keuken, woonkamer, terras, drie slaapkamers en kantoor. Ideaal voor bijvoorbeeld een tweede huis, rustig gelegen, dichtbij Eymet en voorzieningen.

165 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7002 •

Charmant huis volledig gerenoveerd inclusief:

Op de begane grond:

- entree met kastenwand (3m<sup>2</sup>)
- keuken met eethoek (36m<sup>2</sup>)
- woonkamer (22,6m<sup>2</sup>)
- doucheruimte met toilet (3,7m<sup>2</sup>)

Doorgang naar het terras, deels overdekt en deels onoverdekt. Vrij uitzicht aan de achterzijde op een aangrenzende tuin.

Boven :

- een lichte overloop (10,5m<sup>2</sup>) met toegang tot een eerste slaapkamer (25,2m<sup>2</sup>) met een eigen en-suite badkamer (7,3m<sup>2</sup>), uitgerust met een toilet. Een privéterras (6,7m<sup>2</sup>) grenzend aan deze kamer biedt een rustig hoekje om van de zon te genieten.

- een veelzijdige zwarte kamer, ideaal voor een kantoor- of hobbykamer (5,6m<sup>2</sup>).

- een tweede slaapkamer, ook met en-suite badkamer met douche en toilet (15,5m<sup>2</sup> +3,3m<sup>2</sup>)

Tenslotte op de tweede verdieping een charmante zolderslaapkamer (26,4m<sup>2</sup> vloeroppervlak).

Gemengd :

- PVC dubbele beglazing
- alles in het riool
- Elektrische verwarming

