



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7004

• Schuur / Hangaar - Villefranche-du-Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1539 m²

Aantal slaapkamers: 0

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen huis, een voormalige dorpswinkel die volledig moet worden gerestaureerd. Een schuur tegenover in goede staat en tuin.

110 m² woonop.

1 539 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

67 000 €

Agency fees: 11,7 % VAT included*

Price without fees: 60 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7004 •

Een stenen complex met een oud woonhuis op twee niveaus bestaande uit:

- Een woonkamer van circa 27 m², betonnen vloer, een open haard, oude cantou.
- Een kamer van circa 21,6 m², een openslaande deur naar de straat.
- Een kamer van circa 22,3 m², houten vloer met een oude doucheruimte.
- Een kamer van circa 14,6 m², houten vloer, marmeren schouw.
- Een werkkamer van circa 11 m², houten vloer, marmeren schouw.
- Een kamer van circa 13,5 m² met openslaande deuren naar de binnenplaats.

Verdieping: (trap in zeer slechte staat)

- Een kamer van circa 18,5 m²
- een kamer van circa 14,8 m²,
- Een overloop met een badkamer van circa 3m² met wastafel, douche, wc en bidet.
- Een kamer van circa 36,8 m², trap naar de zolder.
- Een kamer van circa 13,9 m², houten vloer.
- Een kamer van circa 19,5 m², houten vloer, open haard.

Een deel bevindt zich in de kelder.

Een schuur ervoor van 15,8 m x 7,4 m of 117 m² op de grond, aan de ene kant gecementeerde grond en aan de andere kant geklopte aarde. Oude crèches scheiden de twee delen. Dak vernieuwd in 2014.

Aangrenzend aan deze schuur een kelder van circa 30 m² en een luifel.

Mooie binnenplaats omsloten door muren.

Sanitair middels niet-conforme septic tank, aan te sluiten op het dorpsriool.

Twee percelen grond met een totale oppervlakte van circa 920 m² voor een moestuin of andere.

