



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7006

• Kasteel / Landhuis - Puy-l'Évêque •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 77789 m²

Aantal slaapkamers: 11

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois/Gaz/Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

U zult betoverd raken als u de lange oprijlaan neemt die u meeneemt naar dit smaakvol gerestaureerde herenhuis, aan het zicht onttrokken, bestaande uit een huis met gîtes en het verwarmde zwembad.

430 m² woonop.

77 789 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

936 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 900 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7006 •

In het hart van de Lot, vlakbij de Dordogne, zal dit landhuis met zijn drie actieve gîtes u betoveren. Alles is elegant gerestaureerd en er is volop charme, midden op het platteland, met zijn boomgaard, zijn kippenhok, zijn moestuin, zijn twee bronnen op bijna 8 hectare, op een dominante positie boven de vallei.

-Het hoofdhuis van 155m² met zijn duiventil heeft veel karakter behouden (blootliggende stenen), en bestaat op de begane grond uit een prachtige gewelfde kelder van 35m² omgebouwd tot een studio met open keuken/woonkamer, badkamer.

Op de eerste verdieping is er een keuken van 6 m², een woon-/eetkamer met een houtkachel van 48 m², een slaapkamer van 27 m², een badkamer van 8 m² en een kleedkamer.

Op de tweede verdieping, bereikbaar via een trap in de duiventil met daaronder een kantoorruimte, bevinden zich twee slaapkamers van 11 en 15m², met een badkamer van 5m² met een overloop.

Twee wasruimtes.

Draai-kiep dubbele beglazing.

-In het huisje voor 7 personen van 86m² is er een woon- en eetkamer van 28m², een ingerichte keuken met een eethoek van 24m².

Een gang van 4 m² leidt naar drie slaapkamers van 12, 11 en 15 m², evenals een badkamer van 6 m².

Privé terras.

Elektrische verwarming.

Septic tank.

PVC draai-kiep dubbele beglazing.

Nieuw dak

Een tweede gîte van 66m² voor 4 personen omvat een ingerichte keuken van 12m² met een oude broodoven, een eethoek die uitkomt op een terras, een woonkamer van 20m² met houtkachel, twee slaapkamers van 14 en 12m², met een badkamer met water van 8m² (Italiaanse douche en zakdeur).

Exotisch houten draai-kiep-dubbele beglazing.

Een derde gîte van 97m² voor 4 personen is toegankelijk via een groot overdekt terras van 50m² en beschikt over een woonkamer van 60m² met open keuken, een badkamer van 5,79m², en twee slaapkamers van 8,12m² en 12,03m².

