



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7007

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9136 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Fuel et bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

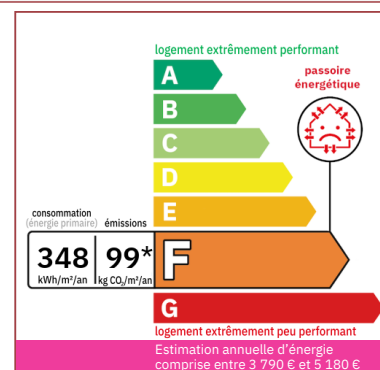
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1800



Mooie boerderij gelegen in een mooi gehucht vlakbij Issigeac en Beaumont. Veel karakter. Stenen schuur, kelder, waterput, weide....

144 m<sup>2</sup> woonop.

9 136 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

293 000 €

Agency fees: 4,6 % VAT included\*

Price without fees: 280 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7007 •

Genesteld in een groene omgeving aan de rand van een charmant gehucht en dichtbij Issigeac en Beaumont, straalt deze charmante boerderij het karakter en de charme van het platteland uit.

Met zijn bewaard gebleven originele kenmerken en vele unieke kenmerken, biedt dit pand een echte ontsnapping naar de pittoreske omgeving van de Périgord, terwijl het toch dicht bij prachtige bastides en middeleeuwse stadjes ligt.

Het karaktervolle stenen hoofdhuis verwelkomt u met een grote woonkamer van meer dan 85m<sup>2</sup>, waar de zichtbare balken, de twee stenen open haarden en de terracottavloer een warme en authentieke sfeer creëren.

De eenvoudige keuken van 11 m<sup>2</sup> in het duiventilgedeelte biedt alles wat je nodig hebt om heerlijke maaltijden te bereiden.

De woning beschikt over een badkamer met ligbad/douche en wastafel, evenals een apart toilet.

Twee ruime slaapkamers, één van 16m<sup>2</sup> en de andere van circa 13,65m<sup>2</sup>, met openslaande deuren naar de fraaie tuin

Een in te richten zolder biedt extra mogelijkheden om een ruimte te creëren die is afgestemd op uw behoeften.

Een stenen schuur van ongeveer 86 m<sup>2</sup> met een omgebouwd deel dat kan worden gebruikt als slaapzaal van 31 m<sup>2</sup>, hoewel dit deel niet is voorzien van verwarming, maar ook een enkele badkamer - 9 m<sup>2</sup> met douche, toilet en wastafel.

Het schuurgedeelte van 45m<sup>2</sup> biedt veelzijdige ruimte voor diverse projecten.

Varkensstallen en een kelder van 44 m<sup>2</sup> maken deze set compleet en bieden extra opslag- en ontwikkelingsmogelijkheden.

Een natuurlijke weide biedt een idyllische, landelijke omgeving, perfect voor natuurliefhebbers, maar kan ook perfect zijn voor paarden of andere dieren.



Dankzij de originele elementen en kenmerken biedt dit pand een zeldzame kans om in een rustige, landelijke