



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7009

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

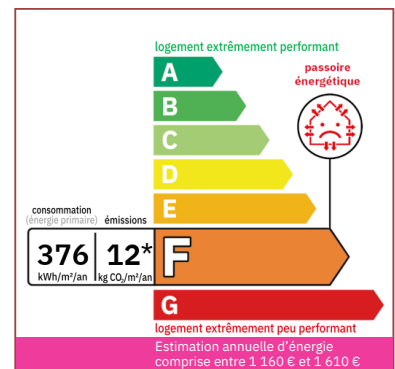
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1900



Vastgoedinvestering in het hart van de Bastide de Villeréal. Een charmant huisje op loopafstand van winkels en diensten.

50 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

83 000 €

Agency fees: 10,7 % VAT included\*

Price without fees: 75 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7009 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 50 m<sup>2</sup> inclusief:

- Een woon-/eetkamer/keuken van circa 25,6 m<sup>2</sup>, tegelvloer, natuurstenen muren. Keuken voorzien van kasten.
- Een badkamer van circa 2,7 m<sup>2</sup>, tegelvloer en aardewerk wanden, voorzien van douche, wastafel en toilet.

Boven :

- Een overloop van circa 1 m<sup>2</sup> met toegang tot de zolder.
- Een kantoor van circa 6,5 m<sup>2</sup> met linoleum op de vloer.
- Een wasruimte van circa 3,5 m<sup>2</sup> voorzien van een toilet, tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 12 m<sup>2</sup>, linoleum op de vloer, kastenwand.

Extra informatie :

- Dak 12 jaar geleden vernieuwd + isolatie.
- PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing
- Elektrische verwarming.

