



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7010

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2928 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

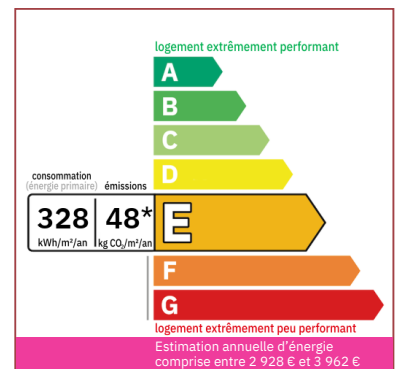
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Een paar minuten ten zuiden van Sarlat in een naburige stad, huis van 78 m<sup>2</sup> woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, mooi overdekt terras, zelfstandig appartement van 58 m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers, garage en afgesloten terrein.

136 m<sup>2</sup> woonop.

2 928 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

190 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 177 570 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7010 •

Huis bestaande op de begane grond uit een terras, een woonkamer van 38 m<sup>2</sup> met open keuken die uitkomt op een overdekt terras van 24 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers van 9,16, 10,83 en 9,24 m<sup>2</sup>, badkamer van 5,72 m<sup>2</sup>, toilet.

Appartement op de begane grond communicerend met het huis of met onafhankelijke toegang, bestaande uit een woonkamer van 21,66 m<sup>2</sup> met keukenhoek, 2 slaapkamers van 9,46 en 13,47 m<sup>2</sup>, badkamer van 8,68 m<sup>2</sup>, toilet, bijkeuken.

Garage van 34,85 en stookruimte van 13,81 m<sup>2</sup>.

Verwarmd huis met olieketel en elektrisch appartement - schrijnwerk met enkel glas.

Individueel sanitair - Zolderisolatie uitgevoerd in 2020.

Aangrenzend omheind en bebost terrein.

