Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7018 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 95755 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

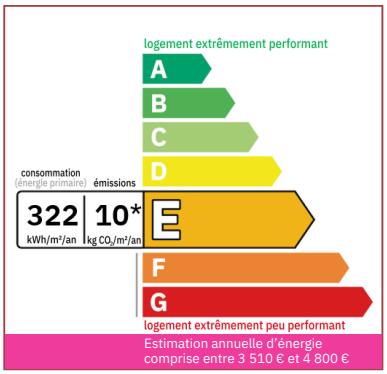
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Oude boerderij in het hart van 9 ha weilanden
Idyllische omgeving met uitzicht. Vlakbij de bastide van Monflanquin
Groot stenen huis met zwembad en talrijke bijgebouwen en zwembad.

200 m² woonop.

95 755 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

451 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 430 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7018 •

Prachtige locatie voor dit karaktervolle pand, midden in 9 hectare velden en bossen, in een prachtige en landelijke omgeving, maar dichtbij het prachtige heuveldorp Monflanquin, geclassificeerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk.

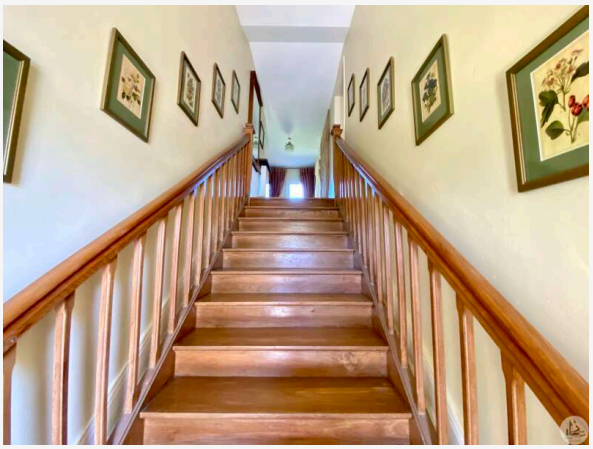


De woning is toegankelijk via een lange privé oprit die absolute rust en privacy garandeert.
Het pand biedt een prachtige stenen boerderij met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en
talrijke bijgebouwen.



De woning beschikt op de begane grond over een overdekt terras, een inkomhal met trap naar de 1e verdieping.
Woonkamer 30m2 met parketvloer en Godin houtkachel, toegang tot de zolder en terrassen via openslaande deuren.

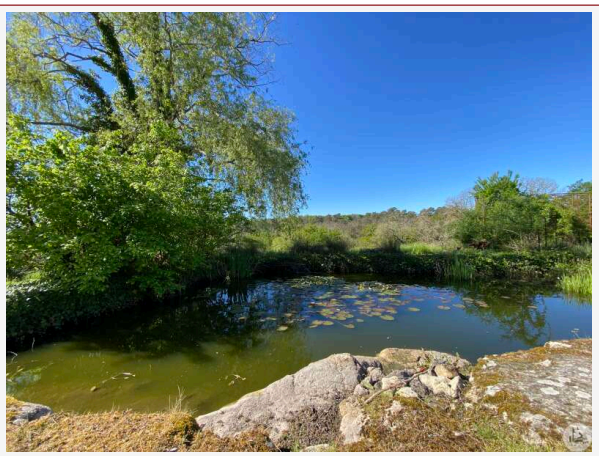
Slaapkamer nr. 1 van 22m2 op de begane grond met parketvloer, oude kasten en sierschouw.
Grote lichte eetkamer van 30m2 met houten vloer en toegang tot de volledig ingerichte keuken van 26m2 met kookeiland en leistenen vloer, openslaande deuren naar de tuin en het zwembad.



Een badkamer van 5,8 m2 met inloopdouche, toilet en wastafel completeert dit niveau.

1e verdieping

Overloop van 8,80 m2
Slaapkamer #2, de hoofdslaapkamer van 31 m2, met prachtig uitzicht over het glooiende landschap - overal houten vloeren.



3e slaapkamer van 29m2 - uitzicht.

Het huis is voorzien van dubbele beglazing en verwarming door elektrische radiatoren en houtkachel.

De jaarlijkse onroerende voorheffing bedraagt 899 euro
Glasvezel internet mogelijk
Winkels en bedrijven op slechts enkele minuten afstand

Een prachtig klein zwembad, perfect gevormd tussen rozemarijn en lavendel, met uitzicht over de weilanden...