Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7019 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 808 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à chaleur alimentant clim réversible + convecteurs céramiques à inertie

Afvoersysteem: Alles in het riool

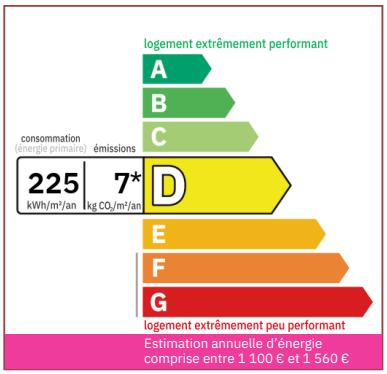
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op 5 minuten lopen van de winkels van Villeréal (een van de mooiste dorpen van Frankrijk), onlangs gemoderniseerd gelijkvloers huis met woonkamer, ingerichte keuken, drie slaapkamers, gemeubileerde buitenkant. Exclusief

80 m² woonop.

808 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

222 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 210 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7019 •

Deze woning, gebouwd in de jaren 80 en recentelijk gerenoveerd, combineert op perfecte wijze het comfort van een gemoderniseerde gelijkvloerse verdieping en de vlotte bereikbaarheid van winkels.

Het biedt een entree met meterkast, een lichte woonkamer (24,7 m2), een ingerichte keuken (10 m2) met kookplaat en afzuigkap, hal (3,62 m2), drie slaapkamers (11,7; 10,3 en 9,2 m2) en een gemoderniseerde badkamer (4,4 m2) met Italiaanse douche en handdoekradiator, apart toilet. Achterkeuken/wasruimte (11,6 m2) Aangebouwde garage (16,5 m2) Houten chalet.

Verwarming door omkeerbare airconditioning en recente keramische traagheidsconvectoren zorgen voor uw comfort, terwijl het PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing en de isolatie van minerale wol een goede energie-efficiëntie garanderen.

Geniet tevens van een overdekt terras en een klimaatpergola aan de voorzijde, een betegeld terras aan de achterzijde en een omheinde tuin met bomen van 808 m2 met gecontroleerde bamboehaag (ingegraven antiwortelbarrière)

Een kans die u niet mag missen, neem contact met ons op











