



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7021

• Schuur / Hangaar - Frayssinet-le-Gélat •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 0

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Zonder

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in een rustig gehucht in de Lot, wacht deze schuur op een heropleving met een uitzonderlijke ligging!

Op een volledig vlak perceel van bijna 3000 m<sup>2</sup> geniet u van het uitzicht op het

84 m<sup>2</sup> woonop.

3 000 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

**57 000 €**

Agency fees: 14 % VAT included\*

Price without fees: 50 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7021 •

Deze schuur bestaat uit twee delen en zal moeten worden gerenoveerd om er een woning van te maken. Het biedt u absolute rust en een prachtig dominant uitzicht op het omliggende platteland.

We vinden wat een garage van 22,89 m<sup>2</sup> zou kunnen worden en een hoofdgedeelte van 60,62 m<sup>2</sup>, allemaal in zichtbare steen met 5,27 m hoge plafonds. Mogelijkheid tot het maken van een vloer, of een mezzanine.

De lijst is authentiek en in goede staat gebleven.

Elektriciteitsmeter geïnstalleerd in de schuur (linky)  
Waternetwerk in de buurt (ongeveer tien meter)  
Dakbedekking van asbestplaten. (plan voor mogelijke asbestverwijdering).  
Geen sanitaire voorzieningen.  
Interieurontwerpvoorstel in de nieuwste foto's

