



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7021

• Schuur / Hangaar - Frayssinet-le-Gélat •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3000 m²

Aantal slaapkamers: 0

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Zonder

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in een rustig gehucht in de Lot, wacht deze schuur op een heropleving met een uitzonderlijke ligging!

Op een volledig vlak perceel van bijna 3000 m² geniet u van het uitzicht op het

84 m² woonop.

3 000 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

57 000 €

Agency fees: 14 % VAT included*

Price without fees: 50 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7021 •

Deze schuur bestaat uit twee delen en zal moeten worden gerenoveerd om er een woning van te maken. Het biedt u absolute rust en een prachtig dominant uitzicht op het omliggende platteland.

We vinden wat een garage van 22,89 m² zou kunnen worden en een hoofdgedeelte van 60,62 m², allemaal in zichtbare steen met 5,27 m hoge plafonds. Mogelijkheid tot het maken van een vloer, of een mezzanine.

De lijst is authentiek en in goede staat gebleven.

Elektriciteitsmeter geïnstalleerd in de schuur (linky)
Waternetwerk in de buurt (ongeveer tien meter)
Dakbedekking van asbestplaten. (plan voor mogelijke asbestverwijdering).
Geen sanitaire voorzieningen.
Interieurontwerpvoorstel in de nieuwste foto's

