



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7025

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7988 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

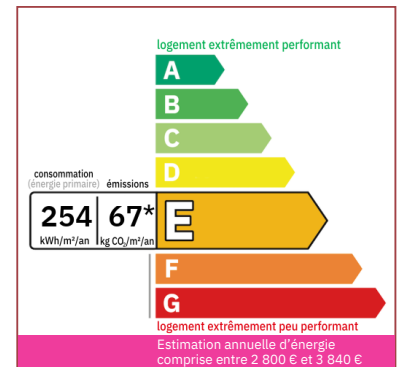
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1971



Woning gelegen aan de rand van het perceel op het platteland op 4 km van Villeneuve sur lot, op een perceel van 8000 m<sup>2</sup>, Huis op 2 niveaus, geschikt voor 2 woningen,

150 m<sup>2</sup> woonop.

7 988 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

302 100 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 285 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7025 •

Woning met een woonoppervlakte van circa 150 m<sup>2</sup> bouwjaar 1971, verdeeld over twee niveaus bestaande uit: op de begane grond een grote woonkamer met keuken voorzien van kasten, een stookruimte met CV-ketel en wasruimte, twee slaapkamers, een badkamer met toilet, een trap leidt naar de kleine verdieping, een grote woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar een balkonterras met open haard, twee slaapkamers, een badkamer wc, een kantoor  
Buiten: een overdekt terras grenzend aan de woning, een schuur, een garage, een zwembadoverkapping, een chloorzwembad van 12 x 7 m, voorzien van een liner, voorzien van een alarm en een winterzeil  
Directe toegang tot de rivier de LOT, prachtig uitzicht op de Lot

