



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7028

• Huis - Monflanquin •

FAVORIET



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 22456 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

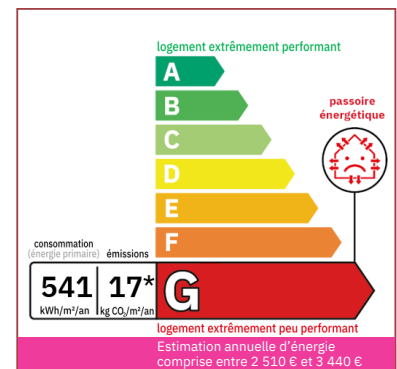
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een stenen huis op de hoogten tussen Villeréal en Monflanquin. Schitterend dominant uitzicht, Comfortabel en ideaal huis voor een tweede huis op twee niveaus.

109 m<sup>2</sup> woonop.

22 456 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7028 •

Een natuurstenen woning met een bepleisterd en vakwerk gedeelte, met een woonoppervlakte van circa 109 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Entree via een overdekte veranda, plavuizen vloer
- Entree, hal/werkkamer van circa 10,7 m<sup>2</sup>, tapijt op de vloer op de vloer op de vloer, een openslaande deur vanuit het portiek.
- Een woonkeuken van circa 23,8 m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar het terras op het westen, plavuizen vloer. Een open haard uitgerust met een Godin houtkachel.
- Een woonkamer van circa 23,5 m<sup>2</sup>, houten vloer, een openslaande deur naar een hoog terras op het zuiden.
- Een slaapkamer van circa 10,4 m<sup>2</sup>, houten vloer, een openslaande deur naar het terras op het zuiden.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar het souterrain:

- Een badkamer van circa 6,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer, inloopdouche, wastafel, toilet, raam.
- Een vrije ruimte van circa 13,8 m<sup>2</sup> die dienst doet als opslag voor tuingeredschap. Een kelder uitgehouwen in de rots.
- Een wasruimte van circa 10 m<sup>2</sup>, plavuizen vloer, een wasbak, een deur naar de tuin.
- Een apart toilet.
- Een slaapkamer van circa 10,5 m<sup>2</sup>, plavuizen vloer.

Grenzend aan de keuken een carport van circa 23 m<sup>2</sup>, cementvloer, mogelijkheid tot uitbouwen van de woning.

Verdere informatie :

- Houten schrijnwerkerij met enkele beglazing.
- Elektrische en houtverwarming.
- Niet-conforme septic tank.

Buiten :

- terrein van circa 2,4 hectare.
- Geen put.

