



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7028

• Huis - Monflanquin •

FAVORIET



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 22456 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

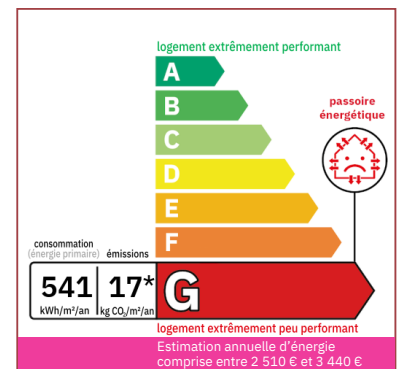
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een stenen huis op de hoogten tussen Villeréal en Monflanquin.
Schitterend dominant uitzicht, Comfortabel en ideaal huis voor een tweede huis op twee niveaus.

109 m² woonop.

22 456 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7028 •

Een natuurstenen woning met een bepleisterd en vakwerk gedeelte, met een woonoppervlakte van circa 109 m², bestaande uit:

- Entree via een overdekte veranda, plavuizen vloer
- Entree, hal/werkkamer van circa 10,7 m², tapijt op de vloer op de vloer op de vloer, een openslaande deur vanuit het portiek.
- Een woonkeuken van circa 23,8 m² met openslaande deuren naar het terras op het westen, plavuizen vloer. Een open haard uitgerust met een Godin houtkachel.
- Een woonkamer van circa 23,5 m², houten vloer, een openslaande deur naar een hoog terras op het zuiden.
- Een slaapkamer van circa 10,4 m², houten vloer, een openslaande deur naar het terras op het zuiden.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar het souterrain:

- Een badkamer van circa 6,4 m², tegelvloer, inloopdouche, wastafel, toilet, raam.
- Een vrije ruimte van circa 13,8 m² die dienst doet als opslag voor tuingeredschap. Een kelder uitgehouwen in de rots.
- Een wasruimte van circa 10 m², plavuizen vloer, een wasbak, een deur naar de tuin.
- Een apart toilet.
- Een slaapkamer van circa 10,5 m², plavuizen vloer.

Grenzend aan de keuken een carport van circa 23 m², cementvloer, mogelijkheid tot uitbouwen van de woning.

Verdere informatie :

- Houten schrijnwerkerij met enkele beglazing.
- Elektrische en houtverwarming.
- Niet-conforme septic tank.

Buiten :

- terrein van circa 2,4 hectare.
- Geen put.

