



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7031

• Privé herenhuis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 900 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

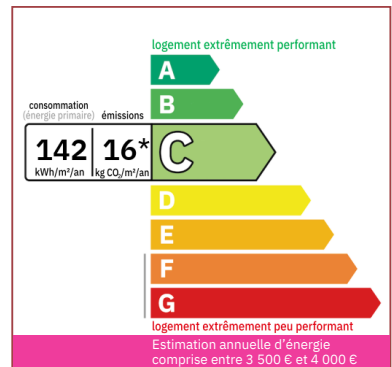
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1700



In het hart van een van de mooiste dorpen van Frankrijk, toeristisch, alle winkels en diensten, 30 km van Bergerac. Charmante residentie, ideale gezinswoning, uitgebaat als gastenkamers en B&B. Binnenplaatsen, terras Tuin

320 m² woonop.

900 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

936 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 900 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7031 •

Charmant herenhuis, circa 320 m² woonoppervlak, volledig gerenoveerd. Het kan bewoond worden als gezinswoning of als logeerkamer, 8 slaapkamers. In het hart van het dorp biedt het pand een straatgevel en een verborgen binnenplaats en tuin.

Een binnenplaats opent een groep gebouwen, een klein huis dat wordt gebruikt als theesalon en verkoop van antiek onafhankelijk van het huis. (ontbijtservice)

Het hoofdgebouw, op de begane grond, komt uit op een doorgang die toegang geeft tot een grote woon-/eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en het zwembad en een eetkamer-uitgeruste keuken met mooie open haard. Een trap aan de binnenkant, toilet.

Op de 1e verdieping een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer.

Buiten komt een overdekte buitentrapp uit op "een bolet": een houten terras dat leidt naar een eerste slaapkamer met badkamer.

deze prachtige houten buitentrapp leidt naar de 2e verdieping met 3 slaapkamers (tussen 25 en 40 m²), met hun badkamers en suite.

Buiten, aan de tuin- en zwembadzijde, is een oude kapel omgebouwd tot een gastenkamer met badkamer en overdekt terras. De ommuurde tuin en begroeiing van circa 600 m²

