



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7034

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

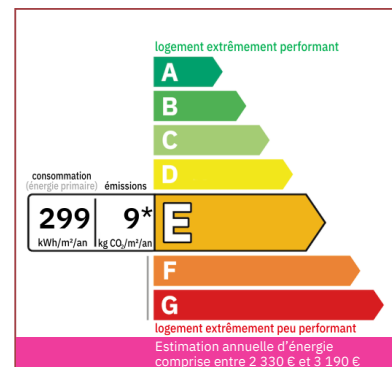
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In het hart van het dorp, gebouw bestaande uit een commerciële ruimte en een accommodatie tegelijk: communicerend en met 2 aparte ingangen.

116 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°7034 •

Gebouw met een prachtige 19e eeuwse gevel, bestaande uit:

- een commerciële ruimte op de begane grond (32,8 m<sup>2</sup>) met toiletten (w.c, gootsteen en cumulus)

- op de eerste verdieping: overloop, ingerichte keuken van circa 15,4 m<sup>2</sup> (spoelbak, oven, afzuigkap en gaskookplaat) open naar woon / eetkamer (24 m<sup>2</sup>), toilet (w.c en spoelbak)

- op de tweede verdieping: overloop, 2 slaapkamers (12,2 en 15,4 m<sup>2</sup>) met balkon, een kamer die momenteel gebruikt voor opslag (6,7 m<sup>2</sup>) die gemakkelijk kan worden omgezet in een kleedkamer of kantoor, badkamer van ongeveer 3,5 m<sup>2</sup> (wastafel, douche en een grinder toilet)

Elektrische verwarming (2020 boiler) PVC ramen met dubbele beglazing in het huis. Enkele beglazing voor de commerciële gebouwen.

- 3e verdieping: Inrichtbare zolder (circa 35 m<sup>2</sup>)

Kelder met waterput.

