



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7034

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

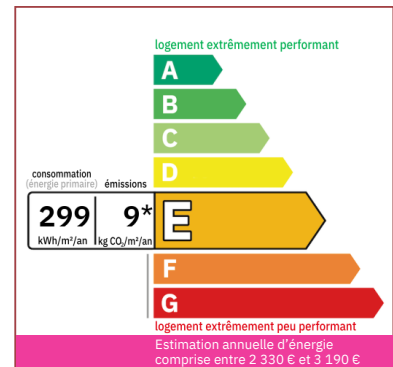
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



In het hart van het dorp, gebouw bestaande uit een commerciële ruimte en een accommodatie tegelijk: communicerend en met 2 aparte ingangen.

116 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7034 •

Gebouw met een prachtige 19e eeuwse gevel, bestaande uit:

- een commerciële ruimte op de begane grond (32,8 m²) met toiletten (w.c, gootsteen en cumulus)

- op de eerste verdieping: overloop, ingerichte keuken van circa 15,4 m² (spoelbak, oven, afzuigkap en gaskookplaat) open naar woon / eetkamer (24 m²), toilet (w.c en spoelbak)

- op de tweede verdieping: overloop, 2 slaapkamers (12,2 en 15,4 m²) met balkon, een kamer die momenteel gebruikt voor opslag (6,7 m²) die gemakkelijk kan worden omgezet in een kleedkamer of kantoor, badkamer van ongeveer 3,5 m² (wastafel, douche en een grinder toilet)

Elektrische verwarming (2020 boiler) PVC ramen met dubbele beglazing in het huis. Enkele beglazing voor de commerciële gebouwen.

- 3e verdieping: Inrichtbare zolder (circa 35 m²)

Kelder met waterput.

