



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7038

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1 ha

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Central

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant stenen huis op het platteland, met 3 slaapkamers, omgeven door een bosrijk terrein met zwembad en garage. Grote woonkamer met open haard, ingerichte keuken, barbecueplek en twee slaapkamers met badkamer op

160 m² woonop.

10 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

495 000 €

Agency fees: 4,7 % VAT included*

Price without fees: 473 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7038 •

Dit charmante stenen pand, ideaal gelegen tussen Castillonnes en Eymet, is een ware oase van rust voor natuurliefhebbers. Gelegen in het hart van een bosrijke omgeving, biedt het een idyllische woonomgeving met een zwembad, poolhouse en een grote garage.

Het interieur van het huis heeft een grote, warme woonkamer, versierd met een open haard met insert, perfect voor winteravonden. De ruime keuken is volledig uitgerust en heeft tegelvloeren, wat een vleugje elegantie en functionaliteit toevoegt. U vindt er ook een overdekte barbecueplaats, ideaal voor gezellige momenten in alle seizoenen.

Op de begane grond bevinden zich een lichte slaapkamer en een badkamer, beide op één niveau, waardoor optimaal comfort en totale toegankelijkheid worden gegarandeerd. Een extra badkamer maakt deze ruimte compleet.

Boven biedt een mezzanine met uitzicht op de woonkamer een open en vriendelijke ruimte, waardoor u optimaal kunt profiteren van de warmte die door de inbouwhaard wordt verspreid. Daarnaast vindt u er nog een tweede slaapkamer en nog een badkamer, waardoor privacy en gemak gegarandeerd zijn.

Buiten een overdekt buitenterras met uitzicht op het park en het landschap, evenals een prachtig zwembadgedeelte met een tweede terras en een poolhouse voor mooie zomeravonden.

Deze woning is een echte favoriet en combineert rustieke charme met modern comfort, in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit kleine paradijsje op het platteland.

