



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7039

• Kasteel / Landhuis - Montayral •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 216193 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à chaleur+bois

Afvoersysteem: Septic tank

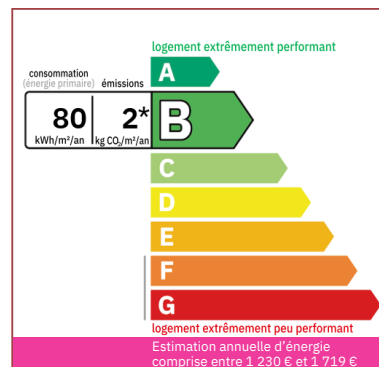
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Dit pand ligt in het hart van Lot Et Garonne en biedt u het plezier van paardrijden dankzij prestigieuze hippische faciliteiten, evenals een weelderige, functionele residentie met een zwembad van 10x5.

566 m² woonop.

216 193 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

2 350 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 2 259 616 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7039 •

Aan alles is gedacht, doordacht... om ten volle te profiteren van het zicht op de paarden in de 7 hectare weilanden die volledig omheind zijn met lint, en dankzij de lichten die door het huis gaan, of vanuit het zwembad en de verschillende terrassen, met helder zicht wacht een prachtig panorama op u.

Gelegen in het hart van het platteland, vrij van inkijk, ontdekt u bij aankomst het gastenverblijf van 122 m², vervolgens het hoofdgebouw van 369 m² en de paardensportinfrastructuur, omgeven door land.

Het park van 1 hectare is prachtig bloemrijk, beplant met 300 jaar oude eiken en andere sierbomen, en er is een boomgaard met appelbomen, kersenbomen, enz. toegevoegd, evenals een kleine vijver met waterlelies, de rest bestaat uit bos met meer dan 10 hectare eikenbomen, en een meer van 5000 m² omgeven door een dennenbos van 3,5 hectare waar zwemmen aangenaam is met een diepte van 10 meter.

-Het hoofdhuis van 369m² heeft een renovatie ondergaan met edele en hoogwaardige materialen, waarbij niets is verwaarloosd!

Het heeft een zolder van 150m², een keuken/eetkamer van 44m², een woonkamer van 45m² met zijn 17e-eeuwse open haard, twee badkamers van 8m² en 9m², drie toiletten (waarvan 1 Japans), vier slaapkamers van 12,76m², 12,60m², 16,32m², 15m², een master suite van 50m² met uitzicht op het chloordiamantpuntzwembad, twee kantoren van 7,25m² en 13,39m².

Dan een voorraadkast of bijkeuken, een stookruimte en een onbegraven wijnkelder.

Er is ook een zomerlounge of een winterlounge van 45,58m², met grote erkers waardoor deze plek licht is met uitzicht op het zwembad.

Elektrische boiler van 200 liter met 2 relais van 15 liter.

Verwarming door omkeerbare lucht/water- en lucht/lucht-warmtepomp in de master suite.

Dubbel glas

28 Zonnepanelen met wederverkoop EDF

Functionele broodoven

-De gasten- of conciërgewoning van 122m² bestaat uit een eetkamer/woonkamer van 48m², een keuken van 9m², drie slaapkamers van 16m², 16m², 12m², een badkamer van 5,32m², een toilet, een berging.

Elektrische boiler van 200 liter.

