



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7040

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7030 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

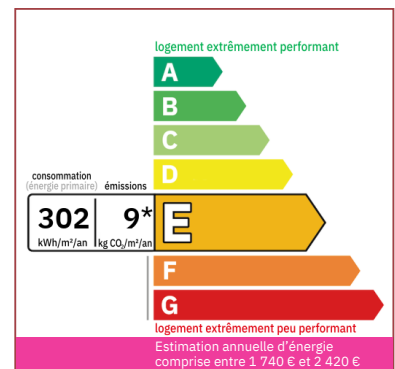
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis van ca. 110 m². met duiventil welke bestaat uit 2 slaapkamers met een kantoor, een aangebouwde schuur, een houten schuur en een terrein van ca. 7000m². Dicht bij de voorzieningen van Villeréal.

110 m² woonop.

7 030 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7040 •

Een stenen huis met duiventil, met een woonoppervlakte van circa 110 m², bestaande uit:

- Entree via een veranda van 23m², tegelvloer, panelenplafond.

- Een woonkeuken van circa 10,9 m², tegelvloer, een schouw met pelletkachel, lambrisering aan het plafond, houten kasten.

Keuken uitgerust met hoge en lage kasten, een spoelbak, een oven

- Een slaapkamer van circa 18,1 m², houten vloer.

- Een vrije ruimte van circa 7 m², plavuizen vloer, met vaste trap naar de eerste verdieping. Kast onder de trap.

- Een badkamer van circa 8,3 m² met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel, plavuizen vloer, betegelde wanden in de douche en ligbad.

- Een apart toilet,

Boven :

- Een stap,

- Een kantoor van circa 7,6 m², houten vloer, houten panelen plafond

- Een woonkamer van circa 20 m² met een open haard met houten schouw, houten vloer, een vaste trap naar de eerste verdieping van de duiventil.

- Een slaapkamer van 19,7 m² in de duiventil, zeegras op de grond.

Vanuit de gang op de begane grond is er toegang tot de schuur van circa 73 m², betonnen vloer, met een wasruimte van circa 10,6 m² en een kleine kamer van circa 5m².

- Een aan de woning grenzende stookruimte van circa 17 m².

Extra informatie :

- Verwarming middels een warmtepomp en thermodynamische boiler.

- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing voor bepaalde openingen. Houten sluiters.

- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.

- Onroerendezaakbelasting: circa €300.

Buiten :

- Een houten tuinhuisje van 25m².

- Een houten overkapping.

- Goed

- Omheinde tuin van circa 7000 m²

