Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7041 • Huis - Lauzun •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 800 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Alles in het riool

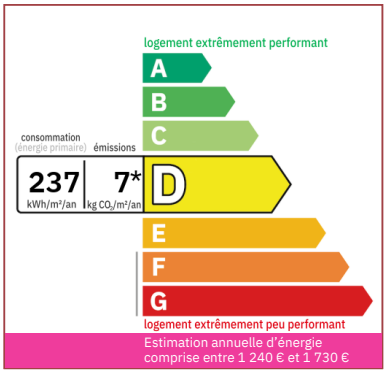
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Traditioneel huis gelegen in een rustige omgeving, dichtbij dorpsvoorzieningen. Ideale eerste aankoop of investering

100 m² woonop.

800 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

134 000 €

Agency fees: 7,2 % VAT included*
Price without fees: 125 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°7041 •

Deze constructie uit de jaren 60 ligt aan de rand van het mooie dorpje Lauzun in een rustige omgeving zonder geïsoleerd te zijn en op een paar minuten lopen van voorzieningen.

Degelijke constructie die enkele jaren geleden werd gemoderniseerd (pvc-schrijnwerk met dubbele beglazing, elektrische en handmatige rolluiken, ingerichte keuken, zolderisolatie, enz.) en verdient een modernisering.

De begane grond heeft een garage/werkplaats/stookruimte van 32m2 met een toegangsdeur naar een overdekt terras met uitzicht op de achterzijde van de tuin.
Een gemeubileerd gedeelte van ca. 20m2 inclusief een kamer (diverse toepassingen mogelijk), een badkamer met douche en toilet, een slaapkamer van 12m2.

De vloer van ca. 80m2 is bereikbaar vanaf het balkonterras maar ook vanuit binnen. Entree/hal (met meterkast) plus gang (met meterkast), L-vormige woonkamer van ca. (er is een open haard met inzet aanwezig, maar deze is buiten gebruik) komt uit op het balkonterras, de keuken is ingericht en uitgerust, 1 badkamer (douche, 2 wastafels), individuele toiletten, 2 slaapkamers (ca. 10 en 12 m²)

Het huis heeft wat opknapwerk nodig (wandtapijten, badkamerverlichting, enz.), tweede werk (het huidige verwarmingssysteem werkt niet) en het onderhoud van de tuin met sierheesters moet worden hervat.
Let op: de nog aanwezige apparatuur en meubels zijn bij de verkoop inbegrepen. Huis verkocht AS IS (de eigenaar kan de goede werking van diverse meubels en apparaten niet garanderen).

Huis aangesloten op riolering

De tuin is omheind en heeft een gemotoriseerde poort.

Dit huis dichtbij school en winkels is ideaal voor een eerste aankoop, maar ook als investering

